

## Otok Krk - Samostojeća kuća s bazenom, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk - Samostojeća kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	19.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Hlapa
Postleitzahl:	51514

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Insel Krk - Einfamilienhaus mit Swimmingpool, in der Nähe von Dobrinje Dieser moderne Neubau befindet sich in ruhiger Lage. Es hat ca. 135 m <sup>2</sup> und zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich ein Flur, ein Abstellraum, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Ausgang zur Loggia, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, die Zugang zu einer wunderschön dekorierten überdachten Terrasse und einem Garten haben Dort ist ein Pool. Im ersten Stock gibt es einen Flur mit Garderobe, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht. Es gibt zwei Parkplätze im Garten. Das Haus wird nach dem "schlüsselfertigen" System verkauft und es werden hochwertige Materialien eingebaut. Beheizung erfolgt über Wärmepumpen, mit 4
----------------------------	--

internen Heiz-Kühleinheiten, 5 Jahre schriftliche Garantie auf die Tischlerei. Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinjština war jahrhundertlang eine äußerst landwirtschaftlich geprägte Region. Auch Viehzucht und Olivenanbau sowie die Ausbeutung des Waldreichtums waren vertreten. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Volkstrachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Blasinstrument von Krk) und die traditionelle lokale Küche bekannt. In diesem Inselzentrum herrschen autochthone Steinhäuser und schmale Steinstraßen vor, die an die Vergangenheit erinnern. Unweit von Dobrinje befindet sich die Höhle Biserujka, die mit ihrer Schönheit und interessanten ausgefallten Formen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der Insel, von der es mehr als 50 gibt, die für Besucher bestimmt ist. Der Legende nach wurde die Höhle Biserujka (Perle) nach dem darin gefundenen Schatz benannt, der örtlichen Piraten gehörte. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 17691

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576180

Agency ref id: 17691