

ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan u novogradnji u blizini mora AS1, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, KOŽINO - Luksuzan stan u novogradnji u blizini mora AS1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	114 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Kožino
Postleitzahl:	23000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, KOŽINO - Wohnung in einem Neubau, 2. Reihe vom Meer In Kožino
-------------	--

Informationen:

bei Zadar steht eine Wohnung in einem Neubau zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit drei Wohneinheiten nur 30 m vom Strand entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 120,53 m² (Quadratmeter 108,77 m²) befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer, Küchen und Esszimmer. Die geräumige Terrasse von 23,51 m² bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang am Abend. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, eine 10-cm-Fassade, hochwertige Zimmermannsarbeiten mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, eine Fußbodenheizung wurde installiert und eine Videoüberwachung ist vorhanden. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze im Innenhof des Gebäudes mit Vorbereitung für eine Ladestation für Elektroautos. Der Einzugstermin ist für den Sommer 2023 vorgesehen. Das Objekt ist 30 m vom Meer und dem nächsten Strand entfernt. Die kleine Küstenstadt Kožino ist 5 km vom Zentrum von Zadar entfernt. Zadar ist eine Stadt mit entwickelten kulturellen Inhalten und dem schönsten Sonnenuntergang, der sogar dem berühmten amerikanischen Regisseur Alfred Hitchcock den Atem raubte. In der Nähe von Kožin gibt es viele weitere interessante Orte mit schönen Stränden, wie Petrčan, Vrsi, die historische Stadt Nin mit dem längsten Sandstrand Kroatiens oder die etwas weiter entfernte Insel Pag. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 17672

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576186

Agency ref id: 17672

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404