

## ISTRA, POREČ - Građevinsko zemljište, 200 m od plaže, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Građevinsko zemljište, 200 m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1500 m <sup>2</sup>
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	07.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Baugrundstück, 200 m vom Strand entfernt Eingebettet in ein angenehmes mediterranes Klima, im Herzen der Westküste Istriens, der antiken Stadt Poreč und ihrer Küste von erhaltener natürlicher Schönheit, Landschaftsparks, Pinien- und Eichenhainen, die bis zum Meer reichen, an denen klares Meer und Strände entlanglaufen, Buchten und Inseln erstrecken sich über eine Fläche von 139 km <sup>2</sup> und bestehen aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer städtischen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Touristenziels verbindet. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten
----------------------------	--

istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der UNESCO-Liste des Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet ein Mosaik aus unvergesslichen Erlebnissen. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel mit Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größere Fortschritte in verschiedenen Bereichen gibt. Eine lebenswerte, sichere und gut organisierte Stadt, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Nebenkosten mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. In der Nähe der Stadt Poreč steht ein Baugrundstück zum Verkauf, 200 m vom Strand entfernt. Der Zweck des Landes ist Gastfreundschaft und Tourismus, und der Bau von touristischen Siedlungen (T2) ist in der Zone möglich. Das Gelände ist flach und die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich 50 Meter vom Land entfernt. Möglichkeit, Nachbargrundstücke zu kaufen. Dieser äußerst attraktive Standort stellt eine ideale Gelegenheit dar, in den Tourismus zu investieren. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17667

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576190

Agency ref id: 17667