

## ISTRA, VRSAR - Građevinsko zemljište, Vrsar, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VRSAR - Građevinsko zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	549 m <sup>2</sup>
Preis:	115,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vrsar
Siedlung:	Vrsar
Postleitzahl:	52450



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VRSAR - Bauland Vrsar ist ein kleiner Fischer- und Touristenort an der Westküste der Gespanschaft Istrien. Es liegt an einer wunderschönen Küste und kristallklarem Meer. Vrsar ist voller Kies- und Felsstrände, die sehr gepflegt sind. Dennoch ist es notwendig, die Blaue Flagge zu beachten, die zahlreiche Strände von Vrsar kennzeichnet. Neben bezaubernden Stränden bietet Vrsar Sportfans natürlich zahlreiche Rad- und Wanderwege, ein Tauchzentrum, einen Adrenalinpark und zahlreiche weitere Sportaktivitäten. In Vrsar können Sie auch die reichhaltige istrische autochthone Küche sowie zahlreiche Veranstaltungen genießen, die diesen wunderbaren Ort charakterisieren. Im Herzen von Vrsar steht ein Baugrundstück mit viel Potenzial zum Verkauf. Die Fläche des Grundstücks beträgt 549 m <sup>2</sup> und die Form des genannten Baugrundstücks ist rechteckig. Land ist in einem leichten Rückgang. Das Grundstück bietet alle Vorteile der Natur für Liebhaber von Grünflächen und sauberer Luft. Die Entfernung zum Meer beträgt
----------------------------	---

nur 500 m Luftlinie, d. h. in weniger als 10 Minuten sind Sie an der wunderschönen Uferpromenade von Vrsar und können die Aussicht auf zahlreiche Inselgruppen genießen. Der Blick auf das Meer und zahlreiche Inselgruppen des künftigen Gebäudes wird bereits vom ersten Stock des Gebäudes aus möglich sein. Eigentum 1/1 ohne Belastungen. Infrastruktur in Feldnähe. Verpflichtung zur Gründung einer UPU. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 17637

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576204

Agency ref id: 17637

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034