

## ISTRA, BRTONIGLA - Komplex zemljišta gospodarske namjene, Brtonigla, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BRTONIGLA - Kompleks zemljišta gospodarske namjene
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	5000 m <sup>2</sup>
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BRTONIGLA - Gewerbegrundstückskomplex Brtonigla ist ein malerisches kleines Dorf an der Nordwestküste der Gespanschaft Istrien. Es liegt auf einem Hügel zwischen den Städten Novigrad und Buje und ist von Weinbergen und Olivenhainen umgeben. Das Besondere an Brtonigla ist, dass es auf vier verschiedenen Bodentypen liegt, die gleichzeitig alle Bodentypen Istriens repräsentieren. Brtonigla gilt auch als die Stadt des Weins, was natürlich von der Spitzenqualität des Weins und gleichzeitig von den gastronomischen Spezialitäten zeugt. Brtonigla bietet einen etwas anderen Urlaub voller Tradition, der im Weinberg beginnt, sich in den Kellern fortsetzt und mit viel auf dem Tisch endet. Hier ist es noch möglich, dem harmonischen Klang verschiedener Sprachen, aber auch dem Gesang der Grillen und Nachtigallen zu lauschen und die traditionellen Werte der Bauern und Fischer in sich aufzunehmen. Dort können Sie im Schatten
----------------------------	--

jahrhundertealter Eichen und authentischer Stationen, umgeben von ruhigen Feldern, über die kleine Kirchen mit Pferdeglocken wachen, Ihre Seele baumeln lassen oder sich an der Uferpromenade im nahegelegenen Karigador der Meeresatmosphäre hingeben. In unmittelbarer Nähe dieser malerischen Kleinsiedlung steht ein Komplex von Baugrundstücken zum Verkauf. Die Grundstücksfläche beträgt 5000m<sup>2</sup>. Der Komplex besteht aus 1.700 m<sup>2</sup> Bauland für gewerbliche Zwecke und die restlichen 3.300 m<sup>2</sup> sind für landwirtschaftliche Zwecke bestimmt. Das Grundstück hat eine langgestreckte rechteckige Form. Neben dem Grundstück befindet sich eine asphaltierte Zufahrtsstraße, im Umkreis von 200 m gibt es Strom- und Wasseranschlüsse. Der Zweck des Baugrundstücks gehört zum wirtschaftlichen Zweck, also zum Geschäftszweck mit überwiegend dienstleistungsbezogenen, gewerblichen und kommunalen Zwecken. Die Möglichkeit, Unterkünfte für Helpspersonal und Geschäftspartner zu bauen. Ordentlicher Besitz. Keine Belastung. Asphaltierte Zufahrtsstraße. Die Entfernung zum Meer beträgt 6 km, d. h. eine 5-minütige Fahrt bringt Sie zu wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer. Das Anwesen ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert, da es sich in einer ausgezeichneten Lage befindet Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 17613

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576208  
Agency ref id: 17613  
Kontakt Telefon: +385 91 199 8034