

OPATIJA, LOVRAN - prvi red do mora, etaža u održavanoj povijesnoj vili s ulazom u more i vrtom, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - prvi red do mora, etaža u održavanoj povijesnoj vili s ulazom u more i vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	136 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	300 m ²
Fläche des Balkons:	6 m ²
Terrasse:	25 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.10.2024

Zustand

Baujahr:	1896
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, LOVRAN - erste Reihe zum Meer, Etage in einer gepflegten historischen Villa mit Zugang zum Meer und einem Garten In Lovran, neben Opatija, buchstäblich über dem Meer, befindet sich eine regelmäßig gewartete österreichisch-ungarische Villa. Die gesamte 135 m² große Etage im zweiten Stock steht zum Verkauf. Der Boden in der österreichisch-ungarischen Villa ist voller Komfort, geschaffen von der Fantasie der Wiener Architekten. Es besteht aus insgesamt 6 Zimmern, Eingangshalle (Klavier), Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer, zwei Badezimmer, 25m² Terrasse, zum Schlafzimmer gehörender Süd-West-Balkon. Wie auf den Bildern zu sehen ist, können Sie aus jedem Fenster den ganzen Tag das blaue Meer genießen. Es reicht aus, diese Tatsache mit 3 Meter hohen Decken zu kombinieren. Der Zustand dieser Villa ist tadellos und ein hervorragender Indikator für die Beziehung zwischen den Miteigentümern im Haus. Die Konstruktion an sich verleiht einen einzigartigen Charakter, insbesondere das Konzept und die Gesundheit des Innenraums. Die Villa befindet sich auf einem privaten, eingezäunten Grundstück von 1000m² und hat eine eigene Treppe zum Meer. Die Wohnung besitzt einen gemeinsamen Garten, einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. Dies ist eine der 5 Villen auf der Strecke Volosko - Lovran, die sich buchstäblich in der 1. Reihe am Meer befindet (es gibt keinen Gehweg unter dem Haus) Für Liebhaber authentischer Gebäude, Luxus und Schwimmen am Privatstrand in der ersten Reihe zum Meer - eine besondere Gelegenheit. Bezüglich dieser besonderen Immobilie sind Beratungen im Bereich Möblierung und leichte Renovierungen, sowie Hausverwaltung möglich. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17565

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576219

Agency ref id: 17565

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332