

## KARLOBAG - ugostiteljski objekt 1. RED DO MORA 420m2 + dvorište 176m2, Karlobag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KARLOBAG - ugostiteljski objekt 1. RED DO MORA 420m2 + dvorište 176m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	01.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Karlobag
Siedlung:	Karlobag
Postleitzahl:	53288

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche	KARLOBAG - Gastronomiebetrieb 1. REIHE ZUM MEER 420m2 + Hof 176m2
-------------	---

**Informationen:**

Gastronomiebetrieb in idealer Lage neben der Küste und der Promenade, erste Reihe zum Meer. Die Fläche beträgt 420 m<sup>2</sup> mit einem Hof von 176 m<sup>2</sup>, auf zwei Etagen gebaut. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Restaurant, einer Küche, einem Badezimmer, zwei Bereichen für ein Restaurant (50 und 120 m<sup>2</sup>) und einer schönen Seitenterrasse. Innerhalb des Gebäudes gibt es eine Einzimmerwohnung, sieben weitere Zimmer mit angeschlossenem Badezimmer für die Bedürfnisse des Personals. Zum Gebäude gehören auch 2 Abstellräume im hinteren Teil des Hofes, jeweils 10 m<sup>2</sup>. Die Möglichkeit, eine Terrasse neben der Promenade von der Stadt zu mieten. Es wird komplett ausgestattet verkauft, möbliert mit allem notwendigen Inventar. Das Restaurant hat eine größere Kapazität, angenehmes Ambiente, ausgezeichnete Mikrolage. **KARLOBAG:** Karlobag ist eine kleine Stadt zwischen Velebit und dem Meer, sie liegt an einer wichtigen Straßenroute, die von Rijeka nach Dubrovnik auf der Adria-Autobahn und landeinwärts nach Gospić, den Plitvicer Seen und Zagreb führt. Karlobag ist eine wunderbare Kombination aus Mittelmeer und Kontinent, einem kristallklaren Meer und dem schönsten kroatischen Gebirge, das nur wenige Autominuten entfernt ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17558

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 576220

Agency ref id: 17558

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979