

## ISTRA, RABAC - Atraktivna kuća s bazenom na osami, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Atraktivna kuća s bazenom na osami
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1251 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	19.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, RABAC - Eine attraktive abgelegene Villa An der Südküste Istriens, an der Stelle, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, nur fünf Kilometer voneinander entfernt, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichen, aber sich gegenseitig ergänzenden Charakter - Labin und Rabac. Rabac wird aufgrund seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und des kristallklaren Meeres als Perle der Kvarner-Bucht bezeichnet. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das eine Fülle kultureller Veranstaltungen in einem Netz bunter Straßen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuer, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin steht eine attraktive Villa in Alleinlage zum Verkauf. Die Villa verbindet einen modernen Stil mit einer malerischen Landschaft und wurde nach den neuesten technischen Standards gebaut. Die Aufteilung des Innenraums bietet ein harmonisches Wohnambiente auch für höchste Ansprüche. Die Fläche dieser zeitgenössischen Villa beträgt 210 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen; Erdgeschoss und Obergeschoss. Der von Tageslicht durchflutete Wohnraum im Erdgeschoss ist offen gestaltet und vereint Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, eine Toilette und einen Abstellraum. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit eigenen Terrassen. Neben der Villa befindet sich ein 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Sonnendeck. Der Hof, wo Ruhe, Frieden und Harmonie mit der Natur in jeder Ecke zu spüren sind, ist angelegt und eingezäunt. Diese Villa mit markantem Design, am Ende eines Baugebiets gelegen, ist die perfekte Immobilie für das Familienleben oder als Kapitalanlage zur Vermietung für touristische Zwecke. Die Villa ist in Fertigbauweise, befindet sich im Bau und wird nach dem "schlüselfertigen" System verkauft, das es dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, die endgültige Anordnung nach persönlichen Vorlieben zu wählen. Der geplante Abschluss der Arbeiten wird Ende 2022 erwartet. Sehr geehrte Kunden, die

Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
erhoben. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 17502

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576231

Agency ref id: 17502