

## ISTRA, PEROJ - Poljoprivredno zemljište pogodno za maslinik/vinograd, Vodnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PEROJ - Poljoprivredno zemljište pogodno za maslinik/vinograd
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	2942 m <sup>2</sup>
Preis:	125,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PEROJ - Ackerland, geeignet für einen Olivenhain/Weinberg Peroj ist ein Dorf an der Südwestküste Südistriens, in der Nähe der malerischen Touristenstadt Fažana. Schon zur Römerzeit wird es als Sommerfrische erwähnt. Peroj ist eine wertvolle und interessante archäologische Stätte aus der Römerzeit. Peroj ist auch für die Herstellung einer der istrischen Delikatessen bekannt, nämlich Olivenöl von höchster Qualität, weshalb es hier viele Olivenhaine gibt. Es ist ein idealer Ort für alle Liebhaber der Natur, sauberer Luft und wunderschöner Strände mit extrem sauberem Meer. Die Stadt Peroj nutzt die Vorteile ihres
----------------------------	---

Standortes bestmöglich aus. Von dort, 12 km von Pula und 2 km von Fažana entfernt, können Sie die Aussicht auf den Nationalpark Brijune genießen. In einer so schönen Siedlung, 300 Meter vom Zentrum und 1 km vom Meer entfernt, steht landwirtschaftliches Land voller Potenzial zum Verkauf. Das am Rande der Urbanisation gelegene landwirtschaftliche Grundstück bietet zudem einen herrlichen Blick auf den Brijuni-Archipel. Das Grundstück ist rechteckig, flach, geräumt und eingezäunt! Neben dem Grundstück befinden sich Strom- und Wasseranschlüsse sowie der städtische Abwasserschacht. Asphaltierte Zufahrtsstraße, Eigentum 1/1, Keine Belastung, Sicherlich eine schöne Anlageimmobilie, eine Immobilie, von der aus man in nur 10 Minuten zum Meer und zum Strand laufen kann! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17496

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576232

Agency ref id: 17496

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034