

## KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene, Mošćenička Draga, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1590 m <sup>2</sup>
Preis:	85,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Brseč
Postleitzahl:	51417

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KVARNER, BRSEČ – Bauland für Sportzwecke Brseč ist eine mittelalterliche Stadt am Rande der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, zwischen Mošćenička Draga und Plomin. Es ist ein Ort, der das Meer und die Berge verbindet und auf einer Klippe 150 Meter über dem Meer liegt. Brseč bietet einen wunderschönen Blick auf die Inseln der nördlichen Kvarner-Bucht. Der Ort ist seit prähistorischen Zeiten besiedelt, die Mauern und der Glockenturm der Kirche wurden jedoch im Mittelalter erbaut. Die meisten Häuser wurden im 17. Jahrhundert erbaut und sind mit typischer Küstenarchitektur dekoriert, die dem Ort eine romantische
----------------------------	---

Atmosphäre verleiht. Direkt oberhalb einer so schönen mittelalterlichen Stadt, nur 400 Meter vom Meer entfernt, steht ein Baugrundstück für Sportzwecke voller Potenzial zum Verkauf. Das Grundstück ist 1590 m<sup>2</sup> groß und hat eine rechteckige Form, ist leicht abfallend und geräumt. Wie bereits erwähnt, dient das Baugrundstück sportlichen Zwecken, das heißt, es liegt im Baugebiet G – Sportzentren – Golf. Die Strände in Brseč zeichnen sich durch ihre Sauberkeit und die außergewöhnliche Reinheit des Meeres aus. Das Grundstück bietet alle Vorteile der Natur für Liebhaber von Grünflächen und sauberer Luft. Der Blick auf das Meer und die Kvarner-Inseln des künftigen Gebäudes wird bereits ab der ersten Etage des Gebäudes möglich sein. Eigentum 1/1 ohne Belastungen. EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!! Der Touristenverkehr erfolgt in Brseč ausschließlich in Privatunterkünften. Die Zahl der Wohnungen und neuen Ferienhäuser wächst von Jahr zu Jahr rasant und die Bevölkerung vor Ort ist bestrebt, den bestmöglichen Service zu bieten. Durch kontinuierliche Investitionen in zusätzliche Einrichtungen und Infrastruktur erzielen sie sowohl in der Vorsaison als auch in der Nachsaison schrittweise bessere Ergebnisse. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17482

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576234

Agency ref id: 17482

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034