

## LOVRAN - stan drugi red do mora, 35m2, pogled na more, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LOVRAN - stan drugi red do mora, 35m2, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	35 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	2 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	08.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LOVRAN - Wohnung zweite Reihe zum Meer, 35m2, Meerblick Schöne Wohnung von 35m2 zum Verkauf in Lovran, zweite Reihe zum Meer. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock einer österreichisch-ungarischen Villa und wurde vor 5 Jahren komplett renoviert. Die Wohnung hat einen Balkon von 2 Quadratmetern mit Blick auf das Meer. Neben der Wohnung befindet sich ein eingezäunter Parkplatz neben dem Gebäude. Die nahe gelegenen Strände und das Zentrum von Lovran sind in ein bis zwei Minuten zu Fuß erreichbar. Bad, Fenster, Küche, Böden – alles neu! Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die ihre Immobilie in der Nähe des Meeres haben möchten. Chance auf gutes Geld! Außerdem ist diese Immobilie eine ideale Investition, da sie langfristig (zu einem guten Preis) oder als Touristenmiete vermietet werden kann. LOVRAN: Lovran ist eine Stadt mit einer langen und reichen Vergangenheit mit einer hundertjährigen Tradition im Tourismus. Es ist nach Lorbeer (*Laurus nobilis*) benannt, der in Hülle und Fülle in immergrünen Hainen in und um die Stadt wächst. Lovran liegt an der Ostküste Istriens in der Kvarner Bucht. Es liegt am Fuße des grünsten und reichsten Gebirges der Adria - Učka. Im 21. Jahrhundert hat Lovran ein reiches historisches Erbe, eine jahrhundertealte touristische Tradition, eine erhaltene Natur und eine gebaute Infrastruktur, und all dies ermöglicht das Wiederaufleben des Tourismus mit nachhaltiger Entwicklung und Respekt für alle Umweltstandards. Diese schöne Stadt voller Sehenswürdigkeiten, guter Restaurants und schöner Architektur ist nur 10 Autominuten von Opatija entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 17404

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576251

Agency ref id: 17404