

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - moderna dvojna vila s bazenom 500m od plaže, savršena investicija, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - moderna dvojna vila s bazenom 500m od plaže, savršena investicija
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	455 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	18.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool 500 m vom Strand entfernt, perfekte Investition Moderne Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2022, 500 Meter vom berühmten Strand Mošćenička Draga entfernt. In moderner Bauweise bietet es 225 m<sup>2</sup> Lagerfläche, während die Grundstücksfläche mit 455 m<sup>2</sup> durchaus für eine aufgeräumte Ruheoase ausreicht. Das Anwesen besteht aus 3 Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern, einem großen offenen Wohnzimmer, das direkt zum privaten Pool führt, und einem eigenen WELLNESS-Bereich mit Whirlpool und Sauna. Grüne Umgebung, Nähe zum Strand, Meerblick, Garten sind die Vorteile, die dieses Haus auf dem Markt hervorheben. Das Haus ist mit maßgefertigten Designermöbeln eingerichtet und der Schwerpunkt liegt auf offenen Räumen und Glaswänden, die zum Meer hin ausgerichtet sind. Fassadendämmung 10 cm, hochwertiges Parkett, Luxusvorhänge, gepflegter Garten mit exotischen Pflanzen, privater eingezäunter Parkplatz, Alarmanlage, Videoüberwachung, beheizter Pool von 30 m<sup>2</sup>. Das Haus ist eine perfekte Gelegenheit, insbesondere als Investition für Unternehmen oder Privatpersonen zum Zweck der touristischen Vermietung. Die Villa ist nach dem 5-Sterne-Kategorie-Standard eingerichtet, und mit der Vermittlung dieses Hauses ist eine Beratung zur zukünftigen Weitervermietung möglich (Betreuung des gesamten Gebäudes, Hausverwaltung, Objektvermietung). Diese Immobilie gehört dem Unternehmen und der Preis beträgt 950.000 € + MwSt., wenn Sie als juristische Person kaufen (mit der Möglichkeit, einen Antrag auf Mehrwertsteuerrückerstattung zu stellen). Wenn das Haus als natürliche Person gekauft wird, beträgt der Preis mit Mehrwertsteuer 1.187.500 €. Eine Rarität auf dem Markt, - eine hervorragende Kapitalanlage, die sorglos über eine Hausverwaltung vermietet werden kann. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17358

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576268

Agency ref id: 17358

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332