

ISTRA, PULA- Prostran stan u centru grada!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA- Prostran stan u centru grada!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	08.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Geräumige Wohnung im Stadtzentrum! Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der
----------------------------	---

beeindruckenden Landschaft der Halbinsel Istrien und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Es herrscht ein mäßig warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, daher ist es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer, die sie das ganze Jahr über genießen können. Diese moderne Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 70,58 m² befindet sich direkt im Stadtzentrum, in bester Lage. Es befindet sich im zweiten und letzten Stock des Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört auch ein Teil des Hofes, ein Parkplatz, ein Holzschuppen und ein Nebenraum von 3 m², der sich im Hochparterre befindet und über eine Toilette verfügt und als Abstellraum genutzt werden kann. Die Immobilie ist gut ausgestattet und möbliert und wird als solche verkauft und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Da die Wohnung als touristische Vermietung kategorisiert ist, stellt sie eine ideale Investitionsmöglichkeit dar, da es sich um ein bereits etabliertes Unternehmen handelt. In diesem Fall kaufen Sie eine Wohnung, die eine Rendite auf Ihr Geld generiert. Neben der Investitionsmöglichkeit sowohl für touristische Zwecke als auch für die Vermietung an Studenten ist die Wohnung auch für das Familienleben geeignet. Gerade wegen der Lage, die die unmittelbare Nähe zu Markt, Restaurant, Bank, Post, Schule, Laden, Meer... darstellt Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www .dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)
ID CODE: 17325

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576280

Agency ref id: 17325