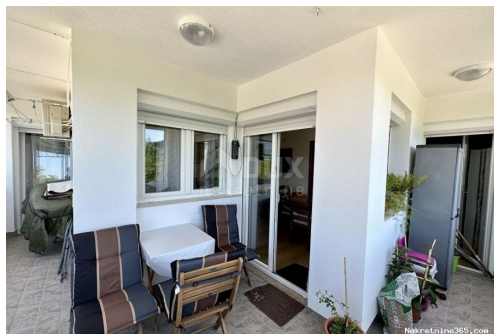


ISTRA, UMAG - Atraktivan dvoetažni 3S+DB, 94 m2, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Atraktivan dvoetažni 3S+DB, 94 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	255,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

Zustand

Baujahr:	2007
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, UMAG – Attraktives zweistöckiges Apartment mit 3 Schlafzimmern, 94 m². Umag ist eine Stadt an der Westküste Istriens, wo das mediterrane Klima vorherrscht und über 45 km Küstenlinie den besten Einstieg in ein anderes Erlebnis des Mittelmeers bietet. Die Geschichte dieser Stadt ist sehr interessant. Römische Adlige entdeckten es und beschlossen, es als Sommerresidenz zu nutzen. Der Prunk und die Opulenz jener Zeit spiegeln sich noch heute in den venezianischen Häusern der Altstadt wider. Die Entwicklung des Tourismus steht in direktem Zusammenhang mit der Entwicklung der Landwirtschaft – der fruchtbare Boden eignet sich besonders für den Anbau von Oliven, Tomaten und Weinreben sowie anderen für das mediterrane Klima charakteristischen Nutzpflanzen. Und was das gastronomische Angebot betrifft, gibt es hervorragende Meeresfrüchte- und Fleischspezialitäten sowie lokale istrische Küche. Umag wurde auch zur europäischen Sportstadt erklärt und ist traditionell Austragungsort zahlreicher Sportveranstaltungen auf Weltniveau, von denen das Tennisturnier ATP Croatia Open unbedingt hervorzuheben ist. In dieser wunderschönen Stadt Umag steht eine Wohnung im ersten Stock eines Wohngebäudes mit einer Gesamtfläche von 94 m² zum Verkauf. Es erstreckt sich über zwei Etagen, die erste Etage besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer, während sich in der zweiten Etage ein Wohnzimmer mit einem Schlafzimmer und einer geschlossenen Loggia befindet das wurde in ein Wohnzimmer umgewandelt. . Im Obergeschoss besteht die Möglichkeit, ein WC/Bad zu schaffen, sodass es als separate Einheit fungiert. Die Höhe des Obergeschosses beträgt 2,05 m. Die Wohnung verfügt über einen gesicherten Parkplatz in der Garage des Gebäudes sowie Lagerraum. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Diese Wohnung stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben oder als finanzielle Investition zur Vermietung dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 17306

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576287
Agency ref id: 17306
Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54