

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća nedaleko od centra i predivnih plaža, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća nedaleko od centra i predivnih plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	684 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	659 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	7
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2003
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Filipini
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Apartmenthaus nicht weit vom Zentrum und schönen Stränden In einem ruhigen Teil von Poreč in einer kleinen Siedlung, die nur 1500 Meter vom alten Stadtzentrum und nur 1000 Meter von den ersten schönen und berühmten Stränden entfernt ist, dieses geräumige und hohe -Qualitäts-Mehrfamilienhaus mit 684m<sup>2</sup> Wohnfläche aufgeteilt in 7 Wohneinheiten und einer Garage. Der Raum im Inneren des Hauses ist geschickt organisiert, so dass sich im Untergeschoss des Hauses eine größere Garage mit einem Technikraum befindet; \* Es gibt 3 Wohnungen im Erdgeschoss; - Wohnung A von insgesamt 55 m<sup>2</sup>, die aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, dann zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei Terrassen besteht. - Wohnung B mit insgesamt 44 m<sup>2</sup> und der gleichen Aufteilung wie Wohnung A. - Wohnung C mit insgesamt 43 m<sup>2</sup>, aber dies ist eine zweistöckige Wohnung, die aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer und einem Schlafzimmer besteht, Badezimmer und zwei Terrassen. \* Im ersten Stock befindet sich eine größere, geräumige Wohnung mit insgesamt 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die aus einer größeren Eingangshalle besteht, die den Schlafbereich vom täglichen Wohnbereich trennt. Im Schlafbereich befinden sich 3 Schlafzimmer, zwei Badezimmer, während der Wohnbereich ein größerer offener Raum ist, wo das Wohnzimmer mit Terrasse direkt mit dem Esszimmer und der Küche kommuniziert, die über eine eigene größere Terrasse über die Länge des gesamten Hauses verfügen. Außerdem ist diese Wohnung mit einer Festbrennstoff-Zentralheizung ausgestattet. \* Es gibt insgesamt drei Wohnungen im zweiten Stock des Hauses; - Apartment E mit insgesamt 28,72 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Bad und Terrasse. - Wohnung F von insgesamt 36,75 m<sup>2</sup>, die aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse besteht. - Wohnung G von insgesamt 24,82 m<sup>2</sup>, die aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse besteht. Der Hof von 659 m<sup>2</sup>, ordentlich gepflegt und mit Olivenbäumen und Palmen geschmückt, bietet genügend Platz sowie Grün, das für die Erholung und Flucht aus dem Stadtleben und möglicherweise sogar für den Bau eines Swimmingpools erforderlich ist. Neben dem Garten gibt

es insgesamt sechs Stellplätze für Autos, sowie eine überdachte Terrasse mit Unterhaltung und einer Sommerküche. \*Zusätzliche Informationen: - Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. - Eine Wasserheizung wurde mit Hilfe von Sonnenkollektoren installiert - Alle anderen Wohnungen haben die erste Phase der Zentralheizung implementiert Dies ist eine ideale Investitionsmöglichkeit, aber auch als Option für ein friedliches und sicheres Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 17220

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576298

Agency ref id: 17220

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059