

## ISTRA, ROVINJ - Prekrasna vila s pogledom na more, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Prekrasna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	390 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	934 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Wunderschöne Villa mit Blick auf das Meer Die malerische, charmante Stadt Rovinj an der Westküste der istrischen Halbinsel war einst ein Hafen- und Fischerdorf und ist heute eines der am weitesten entwickelten Touristenziele einzigartige Kombination aus Tradition und Moderne. Es verbindet erfolgreich die Tradition eines Fischerdorfes mit modernen touristischen Trends, einem reichhaltigen gastronomischen Angebot und einem hohen Standard an touristischen Dienstleistungen. Gerade deshalb zieht es Jahr für Jahr viele Besucher an und verzeichnete in den letzten Saisons einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen. Besucher kehren oft dorthin zurück. Warum also nicht Eigentümer eines der wertvollsten Anwesen dieser magischen Stadt werden? Nur 7 Kilometer von dieser Perle der Kvarner-Bucht entfernt steht eine wunderschön eingerichtete Villa mit Blick auf das Meer und einem neu renovierten Vorder- und Hinterhof zum Verkauf. 390 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Der Keller besteht aus einem Raum, in dem sich ein Fitnessraum, eine Toilette, eine Eingangshalle, ein Abstellraum und eine Waschküche befinden. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer, ein Vorraum, eine überdachte Terrasse, zwei Loggien und zwei Abstellräume. Die erste Etage besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Eingangshalle und einer überdachten Terrasse. Im Dachgeschoss befindet sich ein Raum, den der künftige Eigentümer nach eigenem Ermessen gestalten kann. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien und Geräten gebaut, dekoriert und eingerichtet und wird als solche verkauft. Heizung und Kühlung werden mit einer Wärmepumpe und Solarkollektoren von 7,5 KW gelöst. Es verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung und -kühlung, sodass der Stromverbrauch sehr gering ist. Auf dem Dach des Hauses und im Garten befinden sich Sonnenkollektoren. Der schöne Garten von 934 m<sup>2</sup> ist angelegt und gepflegt. Verschiedene Zierpflanzen wurden gepflanzt und im Hinterhof ist Platz für den Bau eines Schwimmbades. Im Hinterhof befindet sich außerdem ein Nebengebäude, das als Lagerraum dient. Die Bewässerung der Pflanzen erfolgt tropfenweise. Für Ihre kleinen Haustiere steht ein privater Parkplatz für mehrere Autos zur Verfügung. Beim Bau und der Dekoration wurden nur Materialien höchster Qualität verwendet und auf jedes Detail geachtet. Dieses schöne, geräumige Haus ist ideal für die Touristenvermietung, da Rovinj seit Jahren alle Rekorde bricht und den ganzen Sommer über eine Nachfrage nach weiteren Einheiten besteht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 17202

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576300

Agency ref id: 17202

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533