

ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzna kuća s bazenom, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	180 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	01.09.2024

Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, NOVIGRAD - Luxushaus mit Pool Novigrad, einst ein ruhiges Fischerdorf, ist im Laufe der Jahre zu einem attraktiven Ziel für Touristen aus ganz Europa und der Welt geworden, von denen viele regelmäßig zurückkehren. Novigrad wurde zu einem der begehrtesten Orte für touristische Aufenthalte und Ferien und hat seinen unwiderstehlichen Charme eines ruhigen Fischerdorfes bewahrt, diese erkennbare, fast intime Atmosphäre, die so charakteristisch für kleine mediterrane Städte ist. Die Riviera von Novigrad an der Westküste Istriens erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste aus Fels- und Kiesstränden geschmückt. Nur wenige hundert Meter vom strengen Zentrum von Novigrad, den Stränden und allen Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen entfernt, steht ein Luxushaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Neben der Lage zeichnet sich das Haus durch Bauqualität, modernes Erscheinungsbild, Komfort und luxuriöse Ausstattung aus. Die Fläche des Hauses von 180 m² ist elegant in ein Erdgeschoss und einen ersten Stock und eine Dachterrasse aufgeteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einem offenen Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Schlafzimmern, Badezimmern und Abstellräumen kombiniert ist. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei überdachte Terrassen und eine Treppe, die zur Dachterrasse führt. Auf der großzügigen Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Stadt befindet sich ein Whirlpool. Das Heizen/Kühlen des Hauses erfolgt über Klimaanlage und Fußbodenheizung, und die Warmwasserbereitung erfolgt über Sonnenkollektoren. Neben dem Haus, auf dem gepflegten und umzäunten Garten, befindet sich ein 30 m² großer Swimmingpool mit gepflasterter Sonnenterrasse, eine Sommerküche und ein von einer Pergola überdachter Loungebereich. Das Anwesen ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft. Dieses Luxushaus ist eine ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17173

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576307

Agency ref id: 17173