

ISTRA, POREČ - Kamena kuća s bazenom i prelijepim vinogradom, Poreč,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Kamena kuća s bazenom i prelijepim vinogradom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	520 m ²
Grundstücksgröße:	21770 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	5
Preis:	1,360,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Steinhaus mit Swimmingpool und wunderschönem Weinberg Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt umfasst 53 umliegende Siedlungen, in denen es moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentkomplexe gibt, während Sie im Zentrum eine Vielzahl von Apartments
----------------------------	--

und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. Im zahmen Hinterland von Poreč, geprägt von Weinbergen und Olivenhainen, finden wir dieses Anwesen, das aus einer Villa mit Weinkeller und Swimmingpool sowie einem gepflegten Weinberg besteht. Nur 8 km vom Zentrum von Poreč entfernt bietet das 2,1 ha große Anwesen eine Handvoll Möglichkeiten. Der luxuriös dekorierte Eingang zum Anwesen, der von großen Zedern und Zypressen dominiert wird, verbirgt die Villa dezent vor dem Blick von der Straße. Im Garten, der den Pool und die Terrasse umgibt, gedeihen Maulbeeren, Oliven, Zitronen, Feigen und verschiedene Gewürzpflanzen. Die Villa umfasst Geschäftsräume, in denen einst Wein verarbeitet und vergoren wurde, und vier Wohnungen, von denen sich die größte im Dachgeschoss befindet. Das ursprünglich alte Steinhaus wurde 1992 modernisiert, dabei wurden ein Weinkeller und weitere Räume errichtet. Die Villa wurde mit allen Nebengebäuden durch den Beschluss über den abgeleiteten Zustand von 2015 legalisiert. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 17147

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576311

Agency ref id: 17147

Kontakt Telefon: +385 91 616 4622