

KORČULA, ČARA- 2 nekretnine + zemljište 96m2 (parking), Korčula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KORČULA, ČARA- 2 nekretnine + zemljište 96m2 (parking)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	458 m ²
Grundstücksgröße:	123 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	20.07.2024

Zustand

Baujahr:	1935
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt:	Korčula
Siedlung:	Čara
Postleitzahl:	20260



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	KORČULA, ČARA- 2 Immobilien + Grundstück 96m2 (Parkplatz) Čara ist eine
-------------	---

Informationen:

der ältesten Siedlungen auf der Insel Korčula. Dieses alte Winzerdorf mit etwa 700 Einwohnern liegt 25 km von der Stadt Korčula entfernt an der Hauptstraße der Insel. Es wurde am Südhang des Hügels erbaut, unter dem sich ein großes, fruchtbares Feld mit Weinbergen befindet. Dort wird eine besondere Rebsorte – Pošip – angebaut. Neben der Landwirtschaft betreibt die Bevölkerung auch Tourismus. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage und bietet einen angenehmen Aufenthalt darin und einen seltenen Blick, der sich über die Weinberge und die umliegenden Inseln erstreckt. Zwei (2) Häuser stehen als Ganzes zum Verkauf mit einem gemeinsamen Innenhof mit einer Gesamtnutzfläche von 335 m² + einem separaten Grundstück von 96 m², das in der Natur als Parkplatz dient. Die Immobilien werden komplett möbliert und schlüsselfertig ausgestattet verkauft. Eine kann zum Wohnen genutzt werden, während die andere während der Touristensaison vermietet werden kann. Die Gebäude sind voll klimatisiert. Eines der Häuser hat eine Elektroheizung auf allen 3 Etagen auf jeder Etage 2 Geräte x 3,5 KW Die Gebäude haben eine eigene Klärgrube und jedes Haus hat einen separaten Stadtanschluss an die Wasserversorgung und eine eigene Regenrinne zum Sammeln von Regenwasser Die komplette Möblierung in den Gebäuden wurde angeschafft im Jahr 2021, und eines der Häuser verfügt über Bürofläche (20m²) und ist komplett ausgestattet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 17121

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576317

Agency ref id: 17121