

## OPATIJA - stan u prizemlju vile 2. RED DO MORA!!- 3S+DB + spremnik u suterenu -ukupno 190m2, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA - stan u prizemlju vile 2. RED DO MORA!!- 3S+DB + spremnik u suterenu -ukupno 190m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA - Wohnung im Erdgeschoss der Villa, 2. REIHE ZUM MEER!!!!  
190m2 Im Erdgeschoss der Villa Opatija, die Ende des 19. Jahrhunderts erbaut wurde, befindet sich ein komfortabler Wohnraum mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Wohnzimmer, einer separaten Küche und einem Essbereich, einem Balkon, einer Terrasse und zwei Eingänge. Die Wohnung hat auch einen Lagerraum im Keller, der als Weinkeller oder sogar als Wellnessbereich eingerichtet werden kann. Die Villa, in der sich die Wohnung befindet, befindet sich ganz am Ausgang von Opatija und am Eingang der Stadt Ičići, vom Meer und der Küstenpromenade von Franjo Josip I. Es ist nur etwa 60 Meter entfernt, oder ein paar Gehminuten vom historischen Zentrum von Opatija entfernt. Umgeben von viel Grün bietet die Villa Komfort auf drei Etagen, mit einer Gesamtwohnfläche von 484m2 und kann als Ganzes erworben werden. Im ersten Stock und im hohen Dachgeschoss der Villa befindet sich ein separater Wohnraum - zweistöckige Wohnung - 5S+DB+Tanks im Untergeschoss, Gesamtfläche 294m2. Der als Park angelegte Hof hat insgesamt 2377m2. Der Hof wird von den Wohnungseigentümern genutzt und gestaltet, ist aber Eigentum der Stadt Opatija und es besteht ein Vorkaufsrecht. EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN EINER TOLLEN LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT DEFINITIV WERT WERT!!! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Učka-Gebirges. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind geprägt von Gebäuden, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 17099

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576321  
Agency ref id: 17099  
Kontakt Telefon: +385 91 270 3979