

ZADAR, ZATON - Predivna kamena vila s grijanim bazenom, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Predivna kamena vila s grijanim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	562 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	08.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2014
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, ZATON - Schöne Steinvilla mit beheiztem Pool Schöne Steinvilla zum Verkauf in Zaton in der Nähe von Zadar. Die Gesamtwohnfläche der Villa mit allen Anbauten beträgt 250 m² und wurde auf einem Grundstück von 562 m² errichtet. Die Steinfassade fügt sich harmonisch in die mediterrane Umgebung mit grüner Vegetation und Olivenbäumen ein und das rustikal gestaltete Interieur spiegelt getreu das mediterrane Ambiente wider. Die Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einer Toilette im Erdgeschoss sowie drei Schlafzimmern und einem Badezimmer im ersten Stock. Zwei Schlafzimmer haben einen Balkon. Die Villa ist klimatisiert und im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin. Im weitläufigen und komplett eingezäunten Garten der Villa befinden sich eine Taverne und ein Abstellraum sowie ein wunderschöner grüner Garten mit Olivenbäumen. Es gibt einen großen beheizten Pool und einen Whirlpool im Hof. Drei Parkplätze stehen zur Verfügung. Die Villa ist nur 500 m vom nächsten Strand Pliša in Zaton entfernt. Die Stadt Zaton ist aufgrund der schönen Strände in der Umgebung und der Nähe zum Stadtzentrum von Zadar, das nur 15 km entfernt ist, ein äußerst beliebtes Touristenziel. Direkt neben Zaton liegt die historische Stadt Nin, die für ihre vielen interessanten historischen und kulturellen Denkmäler aus der prähistorischen Zeit bekannt ist. Dort können Sie beispielsweise die Überreste des römischen Forums sehen, und in Nin wurden auch die Überreste mittelalterlicher und altkroatischer Kriegs- und Handelsschiffe namens Kondurs gefunden. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens namens Kraljičina plaža. In der Lagune von Nin gibt es auch eine Fundstelle mit Heilschlamm Peloid, dessen wohltuende Eigenschaften schon in der Römerzeit bekannt waren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 17051

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576333

Agency ref id: 17051