

COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 3530m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu-stanove -apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Rijeka, Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 3530m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu / stambenu zgradu- stanove -apartmane / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3530 m <sup>2</sup>
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	08.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Costabella
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	COSTABELLA, BIVIO - Baugrundstück 3530m2 mit Meerblick für ein Einfamilienhaus / Villa / Wohnhaus - Wohnungen - Wohnungen / Haus zu vermieten - Ferien mit Swimmingpool Das Baugrundstück ist ca. 320m Luftlinie vom Meer entfernt, es hat einen offenen Panoramablick auf das Meer und die südliche Ausrichtung. Das Feld liegt auf einem Hügel. Die Konfiguration des Geländes ist leicht abfallend/hat mehrere fallende Kaskaden. Das Gelände befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage und direkt neben einer Straße, die nur im Kataster existiert, aber in Wirklichkeit nicht existiert, dh es ist sehr schmal und
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

derzeit ohne Asphalt. Das Feld befindet sich im Baugebiet GP-2. Der Bau ist nach Genehmigung des Raumordnungsplans für dieses Gebiet möglich. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das Gelände ist derzeit in Wirklichkeit nicht geräumt und mit physischen Markierungen/Grenzen markiert. Das künftig auf diesem Grundstück zu errichtende Anwesen hätte sogar vom Erdgeschoss aus einen offenen Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner Bucht und die Inseln! Diese Immobilie ist 320 m Luftlinie oder 3 Minuten zu Fuß vom Meer entfernt. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden-Apartments-Apartments beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete bauen möchten - Urlaub mit Swimmingpool oder ein Einfamilienhaus / Villa in einer ruhigen, friedlichen Umgebung . EIGENTUM IN EINER TOLLEN UND EINZIGARTIGEN LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17010

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576340

Agency ref id: 17010