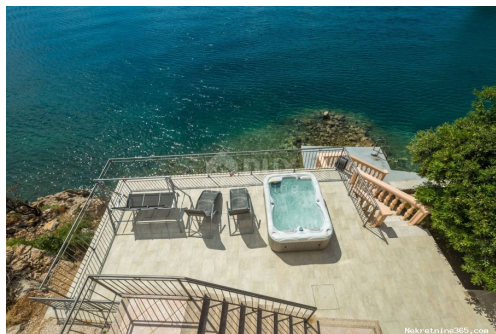


## LUKOVO ŠUGARJE - Kuća prvi red do mora!, Karlobag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKOVO ŠUGARJE - Kuća prvi red do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	156 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	677 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	08.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1985
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Karlobag
Siedlung:	Lukovo Šugarje
Postleitzahl:	53288



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Lukovo Šugarje - Haus erste Reihe zum Meer! Dieses schöne Haus liegt am Fuße des Velebit, direkt am Meer. Das Haus hat zwei Wohneinheiten, jede auf einer eigenen Etage. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, das zu einer großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer führt. Im ersten Stock gibt es eine zweite Wohnung mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche
----------------------------	---

und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln. Die Umgebung des Gebäudes ist hübsch eingerichtet, auf ihr gibt es eine weitere Terrasse mit Whirlpool, von der Terrasse führt ein Weg hinunter zum Meer und zum gepflegten Strand, wo es ein kleines Kinderbecken und einen Grill gibt. Im Garten ist Platz für einen kleineren Pool. Dies ist eine ideale Einrichtung für Menschen, die Ruhe und Einsamkeit suchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 17001

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576343

Agency ref id: 17001