

## ISTRA, PULA- Stan sa konobom u centru grada! Rijetkost na tržištu!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA, PULA- Stan sa konobom u centru grada! Rijetkost na tržištu! |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 110 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 350,000.00 €   |
| Erstellt:      | 18.10.2024   |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1890 |
| Letzte Renovierung: | 2020 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Siedlung:                 | Centar            |
| Postleitzahl:             | 52100             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Heizung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, PULA - Apartment mit Taverne im Stadtzentrum! Eine Rarität auf dem Markt! Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen |
|----------------------------|---|

Bereich der beeindruckenden Landschaft der Halbinsel Istrien und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teilweise unter und teilweise auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Es herrscht ein mäßig warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, daher ist es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer, die sie das ganze Jahr über genießen können. Diese interessante Wohnung befindet sich direkt im Zentrum der Stadt, die sich über zwei Etagen erstreckt. Die Immobilie befindet sich im Hochparterre und hat eine Gesamtwohnfläche von 110 m<sup>2</sup>. Die erste Etage ist der obere Teil der Wohnung, die aus einem Flur, einem Abstellraum, zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Badezimmer besteht. Während sich die zweite Etage unterhalb der Wohnung befindet und aus einer Taverne besteht, die der Wohnung einen besonderen Charme verleiht und zusätzlichen Platz zum Verweilen und Geselligkeit mit Familie und Freunden bietet. Ein interessanter Teil des Anwesens ist die Kommunikation zwischen den Räumen und der Innentreppe, die zur Taverne führt. Es gibt auch einen zusätzlichen Eingang von der Hauptstraße, wo sich der Eingang zum Gebäude befindet. Darüber hinaus wird zukünftigen Eigentümern die kostenlose Nutzung des gemeinsamen Hofes innerhalb des Gebäudes zur Verfügung gestellt. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller städtischen Einrichtungen und es ist nicht notwendig, mehr als zwei Minuten zu einem Geschäft, einer Bank, einer Post, einer Schule, einem Markt ... zu laufen. Sie wurde außerdem im Jahr 2020 komplett renoviert und es sind keine zusätzlichen Investitionen erforderlich. Diese Eigenschaft ist eine großartige Gelegenheit für das Familienleben oder die Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 16984

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576351

Agency ref id: 16984

Kontakt Telefon: +385 95 391 9185