

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća i poslovni objekt sa stanom, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća i poslovni objekt sa stanom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	720 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2134 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	8
Preis:	1.00 €
Erstellt:	20.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, UMAG - Mehrfamilienhaus und Geschäftsgebäude mit einer Wohnung</p> <p>Die erste Stadt bei der Einreise nach Istrien aus dem Norden – Umag. Es besticht durch seine Vielfalt und Fülle an Angeboten. Umag ist eine kleine Stadt, die die Besonderheiten der gesamten Region über 45 Kilometer Küste mit einem interessanten Hinterland verbindet und vielleicht die beste Einführung in ein anderes Erlebnis des Mittelmeers darstellt. Die Stadt Umag hat eine sehr interessante Geschichte. Römische Adlige entdeckten es und beschlossen, es als</p>
----------------------------	--

Sommerresidenz zu nutzen. Die Pracht, Opulenz und der Glamour jener Zeit spiegeln sich noch heute in den venezianischen Häusern des alten Stadtkerns wider. Erhalten sind Teile von Mauern und Türmen sowie Renaissance- und Barockgebäude und Kirchen. Nur wenige Autominuten von Umag entfernt stehen ein großzügiges Apartmenthaus und ein Geschäftsgebäude mit einer großen Wohnung zum Verkauf. Das Apartmenthaus erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage und enthält 5 Studio-Apartments, die seit Jahren vermietet sind. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnungen, jeweils mit eigenem Bad, und die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 weitere Wohnungen, jeweils mit eigenem Bad und Terrasse, befinden. Im Wohn- und Geschäftshaus befindet sich ein Gewerberaum mit Küche, der derzeit als Restaurant mit gut etabliertem Betrieb genutzt wird. Der Raum verfügt über eine großzügige, überdachte Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine große Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einem Balkon. Direkt neben dem Eingang zur Wohnung befinden sich ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Der weitläufige Garten verfügt über Parkplätze für mehr als 10 Autos und es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Eigentum 1/1. Es ist möglich, nur ein Objekt zu kaufen. Dies ist eine große Chance für Investoren, da sie die Möglichkeit haben, ein bereits etabliertes Unternehmen zu übernehmen und so eine Kapitalrendite zu erzielen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 16956

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576359

Agency ref id: 16956