

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća 3 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	262 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	798 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Preis:	727,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, UMAG - Apartmenthaus 3 km vom Meer entfernt Die erste Stadt am Eingang nach Istrien aus dem Norden - Umag. Es besticht durch seine Vielfalt und Angebotsfülle. Umag ist eine kleine Stadt, die durch 45 km Küste und ein interessantes Hinterland die Besonderheiten der gesamten Region vereint und vielleicht der beste Einstieg in eine andere Erfahrung des Mittelmeers ist. Die Stadt Umag hat eine sehr interessante Geschichte. Römische Adlige entdeckten es und beschlossen, es als Sommerresidenz zu nutzen. Pracht, Opulenz und Glamour
----------------------------	---

von damals spiegeln sich noch heute in den venezianischen Häusern des alten Stadtkerns wider. Teile von Mauern und Türmen sind erhalten geblieben, ebenso Renaissance- und Barockbauten und Kirchen. Nur einen Steinwurf von Umag entfernt befindet sich dieses schöne, freistehende Apartmenthaus, das seit Jahren als Touristenvermietung genutzt wird und den derzeitigen Eigentümern ein gutes Einkommen bringt. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und enthält 5 Studio-Apartments. Es gibt 2 Wohnungen im Erdgeschoss, jede mit eigenem Bad, und die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 weitere Wohnungen befinden, jede mit eigenem Bad und Terrasse. Der künftige Eigentümer kann die Raumaufteilung im Haus nach seinen Wünschen gestalten, dh er kann die Atelierwohnungen behalten oder das ganze Haus für das Familienleben umbauen. Heizung ist Gas, Klimaanlage und Heizungen. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 798 m<sup>2</sup>, das derzeit als Parkplatz für mehrere Autos dient, aber der zukünftige Besitzer hat genug Platz, um ein Schwimmbad mit Schwimmbecken zu bauen. Es besteht auch die Möglichkeit ein Geschäftshaus mit einer zusätzlichen Wohnung zu erwerben. Aufgrund der Nähe der Annehmlichkeiten ist dieses Apartmenthaus ideal für die weitere touristische Vermietung, da jedes Jahr mehr Einheiten in Istrien nachgefragt werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 16954

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576361

Agency ref id: 16954

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533