

OPATIJA, BREGI- samostojeća kuća, okućnica, pogled!!!, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | OPATIJA, BREGI- samostojeća kuća, okućnica, pogled!!! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 380 m ² |
| Grundstücksgröße: | 3374 m ² |
| Schlafzimmer: | 7 |
| Badezimmer: | 7 |
| Preis: | 1,350,000.00 € |
| Erstellt: | 01.09.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2001 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Matulji |
| Siedlung: | Bregi |
| Postleitzahl: | 51211 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, BREGI - Einfamilienhaus, Garten, Aussicht! Diese Familienvilla liegt direkt oberhalb von Opatija und bietet einen wunderschönen Panoramablick auf die gesamte Kvarner Bucht. Es wurde 2001 mit den hochwertigsten Baumaterialien gebaut. Mit 380 m² Wohnfläche verteilt es sich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Büroraum, eine Sommerküche, ein Dampfbad, eine Werkstatt und eine Loggia. Auf Wunsch kann diese Etage zu einer separaten Wohneinheit ausgebaut werden. In dem Bereich, in dem sich das Büro befindet, besteht die Möglichkeit, ein weiteres Badezimmer zu bauen, da die Installationen gebracht wurden. In jedem Fall wird die Seele des Gebäudes durch ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche und ein Esszimmer im ersten Stock repräsentiert. Neben den genannten Räumen befinden sich auf dieser Etage noch ein Gäste-WC, ein Abstellraum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Auf der zweiten Etage befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Badezimmer, von denen eines mit einer Dusche und das andere mit einer Whirlpool-Massagewanne ausgestattet ist. Ein Kleiderschrank aus massivem Eichenholz und eine Bibliothek runden diese Etage ab. Alle Zimmer im Haus führen zu Balkonen, die sich über die gesamte Breite des Hauses erstrecken. Die Böden im Wohnzimmer, in der Küche und in den Badezimmern sind aus spanischer und italienischer Keramik von höchster Qualität, während die Treppen mit Granit und einem schmiedeeisernen Zaun bedeckt sind. Die Beheizung erfolgt zentral mit Heizöl. Alle Keramikböden haben eine zusätzliche Fußbodenheizung. Sonnenkollektoren auf dem Dach dienen der Warmwasserbereitung. Mit einem Whirlpool, einem Hösch-Dampfbad, modernsten Gagenau-Küchengeräten, massiven Zimmertüren aus Eichenholz sowie einem Einbauschränk, einem geschmiedeten Zaun und weiteren hochwertigen Ausstattungen werden alle Anforderungen an modernes Wohnen erfüllt. Der Hof wird gepflegt und gepflegt. Es ist genügend Platz für ein Schwimmbad vorhanden und auf Wunsch des zukünftigen Käufers besteht die Möglichkeit, es gegen Aufpreis zu bauen. Das Carport und Stellplätze befinden sich hinter dem Haus. Die Villa, alle Wohn- und Schlafzimmer bieten einen herrlichen Blick auf Opatija, Rijeka, das Meer und die Inseln. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet, so dass es den ganzen Tag sonnig ist. Ausgezeichnetes Anwesen in friedlicher und ruhiger Lage. **EMPFEHLUNG DES VERTRETERS!!** Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16952

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576362
Agency ref id: 16952