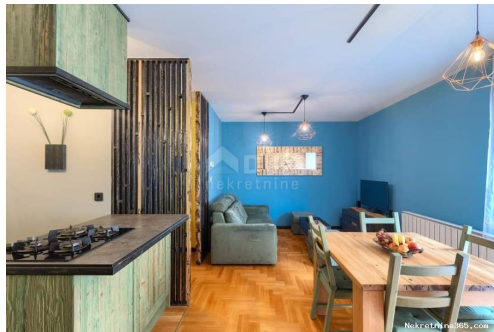


ISTRA, PULA - Osvijetljen stan s predivnim vrtom, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Osvijetljen stan s predivnim vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	188 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	118 m ²
Preis:	298,000.00 €
Erstellt:	20.07.2024

Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Monte Magno
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ISTRIEN, PULA - Beleuchtete Wohnung mit schönem Garten Die Siedlung Monte Magno liegt nicht weit vom Naturpark Kamenjak, der Marina Veruda, dem Campingplatz Verudela und dem Zentrum von Pula entfernt. Diese Nähe zu allen wichtigen Orten ermöglicht es den Bewohnern von Monte Magna, alle Vorzüge des Wohnens auf höchstem Niveau zu genießen. Die Tatsache, dass Monte Magno so nah am Stadtzentrum liegt und dennoch außerhalb des Stadtzentrums liegt, ermöglicht ein ruhiges Leben in einer attraktiven Umgebung. Die Siedlung ist von Grünflächen umgeben und dennoch gut an alle wichtigen Straßen angebunden. Unweit des Zentrums von Pula, in ruhiger Lage, befindet sich eine Wohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit einer Gesamtwohnfläche von 69,62 m². Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer und den Schlafzimmern aus haben Sie Zugang zu einem wunderschönen Garten mit einer Gesamtfläche von 119,28 m², in dem sich ein Außengrill, ein Pavillon und ein Abstellraum befinden. Der Garten ist komplett eingezäunt und das Tor ist ferngesteuert. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze (4m breit). Die Wärme des Hauses wird von einer gasbefeuelten Zentralheizung bereitgestellt, während die Kühlung (und sie kann auch zum Heizen verwendet werden) von einer Klimaanlage bereitgestellt wird. Die Wohnung ist mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet, so dass der Platz in der Wohnung maximal genutzt wird. Die Wohnung verfügt über 21 mm dickes Eichenparkett, einbruchssichere Türen, Rollläden mit elektrischer Absenkung und einen Mitsubishi-Luftrekuperator, der nicht nur zur Energieeinsparung beiträgt, sondern auch für Komfort sorgt, da der Raum immer die erforderliche Luftmenge erhält, der von Staub gereinigt und vorgewärmt wird. Besonders interessant an dieser Immobilie ist der Garten, der sowohl vom Wohnzimmer als auch von den Schlafzimmern aus begehbar ist, so dass man überhaupt nicht das Gefühl hat, in einem Wohnhaus zu wohnen, und sicherlich auch die Tatsache, dass es einen gibt alle lebensnotwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, wie Schule, Kindergarten, Krankenhaus, Markt usw. Eine perfekte Gelegenheit für das Familienleben, eine Auszeit vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als Geldanlage für Touristen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16933

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576364

Agency ref id: 16933