

## OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	99 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	10 m <sup>2</sup>
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	20.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ika
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, IKA - die letzte Wohnung in einem Neubau 99m<sup>2</sup> + Dachterrasse 66m<sup>2</sup>, Panoramablick auf das Meer Sehr geehrte Kunden, wir bieten die letzte Wohnung in einem exklusiven Neubau zum Verkauf an. Es ist eine schöne zweistöckige Wohnung mit 99 m<sup>2</sup> + einer zusätzlichen Dachterrasse von 60 m<sup>2</sup>! Diese Wohnung in einem Neubau hat folgende Aufteilung: 1. STOCK - Eingang, Flur, Treppenhaus, zwei Schlafzimmer mit zwei separaten Bädern, Terrasse 10m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Meer 2. STOCK - Treppenhaus, WC, offenes Wohnzimmer mit Küche u Esszimmer 40m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> Terrasse mit Meerblick Bewegliche Treppe führt zur oben erwähnten Dachterrasse von 60m<sup>2</sup>. Das Gebäude besteht aus insgesamt 4 Apartments, jedes Apartment verfügt über 2 private Parkplätze und liegt in einer ruhigen Seitenstraße oberhalb des Strandes von Ika, buchstäblich umgeben von einem Grüngürtel und zwei Nachbarn. Jedes Fenster oder jede Terrasse bietet einen Panoramablick auf das Meer. Die Lage des Grundstücks ist ideal, die Luftlinie vom Meer beträgt 300m, die Fahrt zum Meer dauert zwei Minuten. Die Dachterrasse wird privat sein, mit einem Glaszaun und isoliert und mit schönen honigfarbenen Fliesen gepflastert. Auch die Dachterrasse war dem Strom ausgesetzt. Wichtige Details: Panasonic Wärmepumpe Badezimmer – Grohe Duschen, Geberit Sanitärkeramik, Einbauduschen in der Wand Hebeschiebewände Gealan S9000 Doppelte Schalldämmung zwischen Nachbarwohnung Vinylböden Rocko Keramik im Badezimmer aus Italien Honigfarbene Dachziegel mit unsichtbaren Kanäle Einbruchsichere und feuerfeste Eingangstüren Ladestation für ein Elektroauto mit zugekauftem Kilowatt Strom, betriebsbereit Dieses Gebäude befindet sich in der Endphase, Fassade und Garten werden bearbeitet. Auch das Innere ist fast fertig. Bereit zum Anschauen! Ende 2022 bezugsfertig. Zum Verkauf steht eine schlüsselfertige, möblierungsfertige Konstruktion. Eine wirklich wertvolle, schöne Immobilie, die auf dem aktuellen Markt eine Rarität ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den

Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16838

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576398

Agency ref id: 16838