

ISTRA, PREMANTURA Unikatan stan s pogledom na more i Kamenjak! Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PREMANTURA Unikatan stan s pogledom na more i Kamenjak!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	215 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	770,000.00 €
Erstellt:	02.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PREMANTURA Einzigartige Wohnung mit Blick auf das Meer und Kamenjak! Eine einzigartige Wohnung auf dem Markt mit Blick auf das Meer und
----------------------------	--

Kamenjak steht in der Gegend von Premantura zum Verkauf! Es ist eine Wohnung in einem hochwertigen Gebäude, umgeben von einem Pinienwald, nur 100 Meter vom ersten Strand entfernt! Diese einzigartige Wohnung erstreckt sich über 3 Etagen und hat eine Gesamtwohnfläche von 170 m² + 44,17 m² Dachterrasse. Im ersten Teil der Wohnung gibt es ein großes, geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer mit türkischer Sauna, 2 Balkone und eine Lobby. Die Treppe führt in den zweiten Teil der Wohnung, wo sich zwei Schlafzimmer, eine Toilette, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Insgesamt verfügt das Anwesen über 3 Terrassen mit jeweils einem gemauerten Grill für ungestörten Genuss. Der letzte Teil der Wohnung besteht aus einer 45 m² großen Dachterrasse, die zur Wohnung gehört und von fast allen Seiten einen seltenen unverbaubaren Panoramablick auf das Meer, Kamenjak und den Wald bietet. Es wurden Klimaanlage und eine SMART-Fußbodenheizung installiert, die dafür sorgen, dass die Eigentümer in ihrem zukünftigen Zuhause immer eine warme Atmosphäre erhalten. Zur Wohnung gehört auch ein Garagenplatz im Dachgeschoss des Gebäudes sowie ein Abstellraum. Rarität auf dem Markt! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 16802

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576407

Agency ref id: 16802