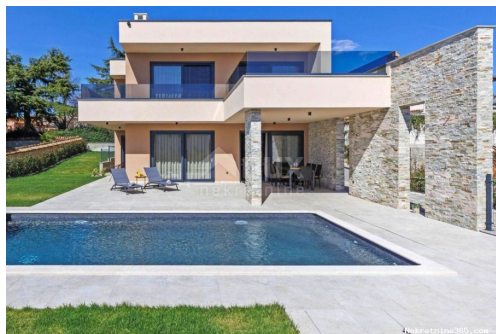


ISTRA, POREČ - Kvalitetna vila suvremenog dizajna, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Kvalitetna vila suvremenog dizajna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	774 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Preis:	880,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Hochwertige Villa in zeitgenössischem Design Eingebettet in ein angenehmes mediterranes Klima, im Herzen der Westküste Istriens, der antiken Stadt Poreč und ihrer Küste von erhaltener natürlicher Schönheit, Landschaftsparks, Pinien- und Eichenhainen, die bis zum Meer reichen, an denen klares Meer und Strände entlanglaufen, Buchten und Inseln erstrecken sich über eine Fläche von 139 km² und bestehen aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer städtischen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Touristenziels verbindet. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der UNESCO-Liste des Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet ein Mosaik aus unvergesslichen Erlebnissen. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel mit Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größere Fortschritte in verschiedenen Bereichen gibt. Eine lebenswerte, sichere und gut organisierte Stadt, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Nebenkosten mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. In günstiger Lage in der Nähe der Stadt Poreč steht eine hochwertige Villa in zeitgenössischem Design zum Verkauf. Es ist nach Westen ausgerichtet mit großen Glaswänden, die viel natürliches Licht hereinlassen. Die Villa ist sehr hochwertig und komfortabel, architektonisch durchdacht gestaltet, um das ganze Jahr über für ein einfaches und hochwertiges Leben geeignet zu sein. Es erstreckt sich elegant durch Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit einem offenen Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse kombiniert ist, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette und ein Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein Wellnessbereich mit Sauna und Dusche sowie eine großzügige Terrasse mit

installierten Installationen für einen Whirlpool mit Meerblick. Die Heizung/Kühlung der Villa erfolgt über Klimaanlage und Fußbodenheizung (Wärmepumpe) mit einem Smart-Home-System. Die Wassererwärmung erfolgt durch Sonnenkollektoren, und ein Entkalker ist ebenfalls installiert. Der Hof ist komplett eingezäunt und begrünt. Es enthält einen beheizten Pool von 30 m² mit Sonnendeck, eine Sommerküche und zwei überdachte Parkplätze. Diese Luxusvilla, in der Nähe aller städtischen Einrichtungen, ist eine ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 16759

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576415

Agency ref id: 16759

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472