

## CRIKVENICA - Luksuzna nekretnina s panoramskim pogledom, Crikvenica,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Luksuzna nekretnina s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	456 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	20.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA - Luxusimmobilie mit Panoramablick Wir verkaufen eine wunderschöne Luxusimmobilie mit zwei Doppelhaushälften und Panoramablick auf das Meer! Die Villen befinden sich in ausgezeichnetener Lage auf einem Hügel in einer ruhigen und grünen Umgebung. Jede Villa besteht aus einem Erdgeschoss mit einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einer Waschküche, einem Abstellraum, einer überdachten Terrasse und zwei Loggien. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Loggia, wo Sie ein unglaublicher Blick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln erwartet. Ein sehr schöner Ort, der die wunderschönen Sonnenuntergänge das ganze Jahr über ergänzen wird. Der Garten jeder Villa umfasst eine große Garage für zwei Fahrzeuge, einen Infinity-Pool, einen Garten, einen Grill und zusätzliche Terrassen und eine Liegewiese. Die Villa ist Teil eines großen Projekts mit mehreren luxuriösen Wohneinheiten in dieser Mikrolage. Das Projekt gehört zur absoluten Spitze der Qualität und des Luxus der Stadt Crikvenica, nicht nur wegen der Lage, sondern auch wegen des in der Region bekannten Investors selbst. Die Stadt Crikvenica ist eigentlich eine Meeresriviera. Vier Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigartigen Reihe von Touristenorten gehören. Sie befinden sich entlang der Adriaküste im Bereich der Kvarner Bucht. Verwaltungstechnisch gehören sie zum Landkreis Primorje-Gorski Kotar, dessen Sitz im 30 Kilometer entfernten Rijeka liegt. Das Klima an der Riviera von Crikvenica ist so mild und stabil wie mediterran, wie man es sich nur wünschen kann! Dank günstiger Wetterbedingungen können Sie hier fast das ganze Jahr über viele Outdoor-Aktivitäten genießen, vom Segeln über Wandern, Laufen, Radfahren und viele andere. Die Riviera liegt am Meer und doch nah genug an den Bergen, sodass Sie am selben Tag den Strand genießen, tauchen, segeln oder segeln können, und dann in nur einer halben Stunde die Ruhe des Waldes erreichen und gesund schmecken können Spezialitäten aus Heilpflanzen. Die Rivieras von Crikvenica, Novi Vinodolski und Vinodol haben zusammen mehr als 300 km an verschiedenen Wander- und Bergwegen und ebenso viele Radwege. Die Beinamen „Gesunde Riviera“ und „Marathonstadt“ bestätigen nur, was viele Menschen vor mehr als hundert Jahren erkannten – Crikvenica ist ideal für die

Gesundheit aller Generationen und ein wahres Paradies für Sportler und Erholungssuchende. Das Herz der Riviera ist Crikvenica, stolzer Besitzer des schönsten Stadtstrandes an der Adria. Die malerische Stadt Selce macht mit der Schönheit der Tradition auf sich aufmerksam. Das charmante Jadranovo besticht durch seine Verbindung zur unberührten Natur, während Dramalj verrät, warum hier die Sterne klarer leuchten und die Musik melodiöser klingt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 16751

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576418

Agency ref id: 16751