

## CRIKVENICA - Luksuzna dvojna vila s panoramskim pogledom, Crikvenica.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Luksuzna dvojna vila s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	228 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	860,000.00 €
Erstellt:	20.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA - Luxuriöse Doppelhaushälfte mit Panoramablick Wir verkaufen eine wunderschöne luxuriöse Doppelhaushälfte mit Panoramablick auf das Meer! Die Villa befindet sich in ausgezeichneter Lage auf einem Hügel in einer ruhigen und grünen Umgebung. Es besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Waschküche, ein Abstellraum, eine überdachte Terrasse und zwei Loggien befinden. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Loggia, wo Sie ein unglaublicher Blick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln erwartet. Ein sehr schöner Ort, der die wunderschönen Sonnenuntergänge das ganze Jahr über ergänzen wird. Der Garten umfasst eine große Garage für zwei Fahrzeuge, einen Infinity-Pool, einen Garten, einen Grill und zusätzliche Terrassen und eine Liegewiese. Die Villa ist Teil eines großen Projekts mit mehreren luxuriösen Wohneinheiten in dieser Mikrolage. Das Projekt gehört zur absoluten Spitze der Qualität und des Luxus der Stadt Crikvenica, nicht nur wegen der Lage, sondern auch wegen des in der Region bekannten Investors selbst. Sie können eine Materialliste und einen Grundriss direkt vom Makler per E-Mail erhalten, und um die Immobilie zu besichtigen. Die Stadt Crikvenica ist eigentlich eine Meeresriviera. Vier Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigartigen Reihe von Touristenorten gehören. Sie befinden sich entlang der Adriaküste im Bereich der Kvarner Bucht. Verwaltungstechnisch gehören sie zum Landkreis Primorje-Gorski Kotar, dessen Sitz im 30 Kilometer entfernten Rijeka liegt. Das Klima an der Riviera von Crikvenica ist so mild und stabil wie mediterran, wie man es sich nur wünschen kann! Dank günstiger Wetterbedingungen können Sie hier fast das ganze Jahr über viele Outdoor-Aktivitäten genießen, vom Segeln über Wandern, Laufen, Radfahren und viele andere. Die Riviera liegt am Meer und doch nah genug an den Bergen, sodass Sie am selben Tag den Strand genießen, tauchen, segeln oder segeln können, und dann in nur einer halben Stunde die Ruhe des Waldes erreichen und gesund schmecken können Spezialitäten aus Heilpflanzen. Die Rivas von Crikvenica, Novi Vinodolski und Vinodol haben zusammen mehr als 300 km an verschiedenen Wander- und Bergwegen und ebenso viele Radwege. Die Beinamen „Gesunde Riviera“ und „Marathonstadt“ bestätigen nur,

was viele Menschen vor mehr als hundert Jahren erkannten – Crikvenica ist ideal für die Gesundheit aller Generationen und ein wahres Paradies für Sportler und Erholungssuchende. Das Herz der Riviera ist Crikvenica, stolzer Besitzer des schönsten Stadtstrandes an der Adria. Die malerische Stadt Selce macht mit der Schönheit der Tradition auf sich aufmerksam. Das charmante Jadranovo besticht durch seine Verbindung zur unberührten Natur, während Dramalj verrät, warum hier die Sterne klarer leuchten und die Musik melodioser klingt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 16749

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576420

Agency ref id: 16749