

OTOK KRK, NJIVICE - Apartman u prizemlju s okućnicom, Omišalj.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, NJIVICE - Apartman u prizemlju s okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, NJIVICE - Wohnung im Erdgeschoss mit Garten Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer, in Njivice auf der Insel Krk, in ruhiger Lage mit Blick aufs Meer. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Gesamtwohnfläche
----------------------------	--

von 62 m2 und einer Terrasse von 11 m2, es hat einen Parkplatz. Möbel sind nicht im Preis inbegriffen, es besteht aber auch die Möglichkeit, eine unmöblierte Wohnung zu erwerben. Es verfügt über ca. 50 m2 gepflegten Garten mit Grill. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, sodass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer zahlt. NJIVICE, unweit von Omišalj, war schon immer ein Teil der Burg Omišalj und ist heute Teil der Gemeinde Omišalj. Der Ort war vermutlich schon in der Antike besiedelt. Erstmals urkundlich erwähnt werden sie 1474 in der Schenkungsurkunde des Fürsten Iwan des siebten Frankopan. In den vergangenen Jahrhunderten war es ein kleines Dorf auf Krk, dessen Einwohner hauptsächlich mit Fischfang, Olivenanbau und Viehzucht sowie der Ausbeutung von Wäldern beschäftigt waren. Häuser entlang der Küste, Boote und Fischernetze, "Schatullen" voller Fische, sind seit Jahrhunderten ein erkennbares Bild von Njivic. Njivice ist der jüngste Ort auf der Insel Krk, er hat sich dank des Tourismus entwickelt. 1930 wurde das erste Hotel gebaut, und damit begann die Umwandlung eines kleinen Fischerdorfes in eines der heute stärksten Touristenzentren auf der Insel Krk. Im Zentrum der Stadt befindet sich ein kleiner Hafen, an dessen Rändern sich auf beiden Seiten Strände erstrecken. Hier spielt sich der zentrale Teil des Lebens von Njivic ab: mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Konditoreien. Heute ist Njivice ein touristisches Zentrum mit modernen Unterkünften, dominiert von Hotels und einem Autocamp im Schatten von Bjelogorica. Am Ende der Stadtstrände beginnt die Promenade – ein 1.200 Meter langer romantischer Weg durch den Schatten am Meer. Neben milden natürlichen Bedingungen und einer beneidenswerten Unterkunftsinfrastruktur bietet Njivice seinen Besuchern unterhaltsame Outdoor-Aktivitäten, die fast jeden Tag auf dem Programm stehen. So können Sie traditionelle Folklore kennenlernen, Klapa-Konzerte, Promenadenkonzerte von Blaskapellen hören. Während der Sommermonate beherbergt die örtliche Galerie Ausstellungen renommierter Künstler. Zahm und friedlich, Njivice ist ein Sommerresort, in dem Sie einen völlig entspannten Urlaub verbringen und Sie sicherlich einladen werden, wiederzukommen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 16741

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576425

Agency ref id: 16741

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808