

## CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, GRIŽANE - Moderna vila s predivnim pogledom u netaknutoj prirodi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	20.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, GRIŽANE - Eine moderne Villa mit einer wunderschönen Aussicht in unberührter Natur. Die Stadt Crikvenica ist in der Tat eine Meeresriviera. Vier kleine Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigen Reihe von Touristenorten verbunden sind. Über ihnen, in einem abgelegenen Tal in größerer Höhe, liegt die Stadt Grižane. Der Ort ist bekannt für seine unberührte Natur, die ruhige Nachbarschaft und die Luxusvillen für einen perfekten Urlaub vor dem Lärm der Stadt. Perfekte Lage nicht weit von der Stadt Crikvenica entfernt. Die Stadt Crikvenica ist nicht nur das Festland. Das Meer erstreckt sich auch in die Gewässer des Vinodol-Kanals auf einer Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertealte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge der hervorragenden geografischen Lage und der guten Straßenanbindung. Es ist so nah an Besuchern aus Mitteleuropa, dass sie es an einem Tag auf der Straße erreichen können. Zusätzlich zur Straße kann es auf dem Seeweg oder in der Luft erreicht werden. Seeleute finden im Stadthafen einen Liegeplatz. Es gibt auch viele kleinere Häfen für Ihre Boote an der Riviera. Nicht weit entfernt hingegen werden in den Yachthäfen von Novi Vinodolski ("Marina Novi" und "Mitan Marina") und auf der Insel Krk in Punat Winterliegeplätze angeboten. Der einfachste Weg mit dem Flugzeug führt über den Flughafen Rijeka, der sich ebenfalls auf der Insel Krk befindet und nur 20 Kilometer von Crikvenica entfernt liegt. Das Klima an der Crikvenica Riviera ist mild und stabil mediterran, was Sie sich nur wünschen können! Dank der günstigen Wetterbedingungen können Sie hier fast das ganze Jahr über zahlreiche Outdoor-Aktivitäten genießen, vom Segeln über Wandern, Laufen, Radfahren bis hin zu vielen anderen. Die Riviera liegt am Meer und doch nahe genug an den Bergen, sodass Sie am selben Tag den Strand genießen, tauchen, segeln oder segeln können und dann in nur einer halben Stunde die Waldruhe erreichen und gesunde Spezialitäten probieren können medizinische Pflanzen. Riviera Crikvenica, Novi Vinodolski und Vinodol haben zusammen mehr als 300 km verschiedene Wander- und Bergsteigerwege sowie ebenso viele Radwege. Die Beinamen der Riviera Health und der Stadt der Marathons bestätigen nur, was viele vor mehr als hundert Jahren erkannt haben - Crikvenica ist ideal für die Gesundheit aller Generationen und ein wahres Paradies für Sportler und Freizeitsportler. In dieser schönen Gegend steht eine moderne Villa zum Verkauf. Die Villa ist Teil eines doppelten modernen Gebäudes mit symmetrischer Form und eigenem Eingang und Intimität. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss (69 m<sup>2</sup>) und einem 1. Stock (84 m<sup>2</sup>). Die Villa verfügt über einen Garten von 500 m<sup>2</sup>, einen Keller von 16 m<sup>2</sup>, zwei Parkplätze und einen Pool von 24 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss der Villa verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, eine separate Toilette und ein Bad, während der erste Stock drei Schlafzimmer und ein Badezimmer hat. Die Zimmer, die Küche und das Wohnzimmer sind nach Süden ausgerichtet und bieten tagsüber viel Tageslicht. Das Wohnzimmer öffnet sich zu

einer geräumigen überdachten Terrasse und einem Pool, während sich die Zimmer im 1. Stock zu einem Balkon öffnen. Der Blick ist auf die unberührte Natur und das Grün gerichtet, aber auch auf das Meer. Die Villa ist mit Videoüberwachung, Sonnenkollektoren und automatischer Bewässerung ausgestattet. Alles in der Wohnung wird mit minimalem Verbrauch und großen Einsparungen elektrisch betrieben, was im Energiezertifikat (A +) angegeben ist. ID CODE: 16736

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576427

Agency ref id: 16736