

## OTOK KRK, NJIVICE - Luksuzni dvoetažni apartman s krovnim bazenom i pogledom na more, Omišalj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, NJIVICE - Luksuzni dvoetažni apartman s krovnim bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISLAND OF KRK, NJIVICE - Luxus-Maisonette-Wohnung mit Pool auf dem Dach und Meerblick. Der Eingang zur Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, wo sich die Eingangshalle, die Speisekammer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer
----------------------------	---

befinden. Innentreppe führen in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Auf der Dachterrasse gibt es einen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse. Während des Baus wurden Materialien von höchster Qualität verwendet, Energiezertifikat A-Klasse, Fußbodenheizung im Bad, alle Zimmer sind klimatisiert. Njivice, nicht weit von Omišalj entfernt, war schon immer Teil der Burg Omišalj und heute der Gemeinde Omišalj. Wahrscheinlich war der Ort in der Antike bewohnt. Sie werden erstmals 1474 in schriftlichen Quellen in der Schenkungsurkunde von Prinz Iwan dem Siebten Frankopan erwähnt. In den letzten Jahrhunderten war es ein kleines Krk-Dorf, dessen Einwohner sich hauptsächlich mit Fischerei, Olivenanbau und Tierhaltung sowie Waldnutzung beschäftigten. Häuser entlang der Küste, Boote und Fischernetze, "Kassetten" voller Fische, sind seit Jahrhunderten ein erkennbares Bild von Njivice. Njivice ist der jüngste Ort auf der Insel Krk, der sich dank des Tourismus entwickelt hat. 1930 wurde das erste Hotel gebaut und damit die Umwandlung eines kleinen Fischerdorfes in eines der stärksten Touristenzentren der Insel Krk eingeleitet. Im Zentrum der Stadt befindet sich ein kleiner Hafen, dessen Ränder sich zu beiden Seiten des Strandes erstrecken. Hier findet der zentrale Teil des Lebens von Njivice statt: mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Konditoreien. Heute ist Njivice ein Touristenzentrum mit modernen Unterkünften, die von Hotels dominiert werden, und einem Campingplatz, der im Schatten von Laubbäumen geschützt ist. Am Ende der Stadt beginnt an den Stränden eine Promenade - ein romantischer Weg durch den Schatten am Meer auf einer Länge von 1200 Metern. Neben milden natürlichen Bedingungen und einer beneidenswerten Unterkunftsinfrastruktur bietet Njivice seinen Besuchern fast täglich Unterhaltung im Freien, die auf dem Programm steht. So können Sie traditionelle Folklore kennenlernen, Klapa-Konzerte und Promenadenkonzerte von Blasorchestern hören. Im Sommer finden in der örtlichen Galerie Ausstellungen renommierter Künstler statt. Zahm und friedlich ist Njivice ein Sommerresort, in dem Sie einen völlig entspannten Urlaub verbringen und Sie sicherlich einladen werden, wieder zu kommen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 16683

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576442

Agency ref id: 16683

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808