

ISTRA, GALIŽANA - Kamena vila s pogledom na more!, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, GALIŽANA - Kamena vila s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m ²
Grundstücksgröße:	1009 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	18.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, GALIŽANA - Steinvilla mit Meerblick! Dank einer reichen Geschichte, deren Spuren bis in die Antike zurückverfolgt werden können, einem sehr geeigneten Klima und außergewöhnlicher natürlicher Schönheit, vereint in einer einzigartigen Kombination aus grünem Landesinneren und blaublauer Küste der Adria, werden Sie Vodnjan und seine Umgebung begeistern Charme und kulturelles Erbe sowie eine Vielzahl von Aktivitäten. Wir bieten eine Steinvilla mit einzigartigem Blick auf das Meer und die Olivenhaine! In einer kleineren und ruhigen Wohngegend gelegen, bietet es alles, was Sie für einen sicheren Aufenthalt das ganze Jahr über benötigen. Es ist eine moderne, rustikale und neu gebaute Villa mit insgesamt 225 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 1009 m². Hochwertige Bauweise und modernes rustikales Design ziehen sich durch alle Räume der Villa. So verfügt das komplett offene Erdgeschoss über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Gästebad und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das derzeit als Lesezimmer dient. Der Raum wird mit Hilfe von großen Glaswänden, durch die auch ein Ausgang zum Garten und zu einer größeren überdachten Terrasse besteht, vom Tageslicht ungehindert. Über die Innentreppe gelangt man bequem ins Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eines zusätzlich mit begehbarem Kleiderschrank befinden. Von der oberen Terrasse hat man einen wunderbaren Blick auf das Meer und den Brijuni-Archipel. Eine Innentreppe führt bis ins Untergeschoss des Hauses, wo sich zwei weitere Räume befinden, die als Sauna und Fitnessraum genutzt werden sollen. Auf dem großen und gepflegten Garten befinden sich ein 40 m² großer Swimmingpool und eine Sonnenterrasse, ein Kamin und eine überdachte Außenküche und Terrasse sowie Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Zusätzliche Informationen: - Gas-Fußbodenheizung im Erdgeschoss - Gas-Zentralheizung im ersten Stock und im Keller - eingebaute Klimaanlage in allen Räumen - genügend Platz, um ein Schnellboot im Garten abzustellen Liebe Kunden, dies ist eine ideales Haus für einen Urlaub mit Familie und Freunden oder als Investitionsmöglichkeit im Tourismus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16621

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576454

Agency ref id: 16621

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337