

ISTRA, POREČ - Moderna vila u izgradnji u okolici Poreča, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u izgradnji u okolicu Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m ²
Grundstücksgröße:	896 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	815,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Labinci
Postleitzahl:	52464

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Freistehende moderne Villa im Bau in ausgezeichneter Lage Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt umfasst 53 umliegende Siedlungen, in denen es moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentkomplexe gibt, während Sie im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. Eine schöne Villa zum Verkauf in der Nähe von Poreč im Bau. Die Villa wird im Erdgeschoss aus einer Küche, einem Ess- und Wohnzimmer, einer Toilette, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Speisekammer und einer überdachten Terrasse bestehen, während sich im ersten Stock drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden werden. Außerdem wird ein Zimmer Zugang zur Terrasse haben. Das Haus wird im Erd- und Obergeschoss über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. Darüber hinaus wird das Haus mit einer Videoüberwachung und einer Alarmanlage mit Bewegungsaktivierung ausgestattet. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium, die Innentüren aus Sperrholz oder Massivholz. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin. Das Land wird mit einem Bewässerungssystem bedeckt, und der Pool wird mit Folie abgedeckt. Die Betondachplatte wird mit mindestens 12 cm Steinwolle getrennt. Als Isolierung für Außenwände wird 10 cm Styropor verwendet. Fassadenfarbe (fassa.it) nach Wahl des Kunden. Der Preis beinhaltet Fliesen italienischen Ursprungs, Toilette und Waschbecken (Catalano New-Zero), Duschglas, Putzarmaturen (Paffoni). Außergewöhnliche und bewährte Qualität der Konstruktion und der verbauten Materialien. Agenturempfehlung! Es ist sicherlich eine Immobilie, die aufgrund der Bauqualität, der Materialien und der fantastischen Lage Aufmerksamkeit verdient. Eine Rarität auf dem Markt! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16556

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576466

Agency ref id: 16556

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438