

## ISTRA, SVETVINČENAT - Prostrana kuća za odmor s bazenom, Svetvinčenat,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prostrana kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	622,500.00 €
Erstellt:	18.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT - Geräumiges Ferienhaus mit Swimmingpool Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Svetvinčenta ist mit einem Renaissanceplatz mit einer Burg geschmückt, das Symbol des Ortes selbst. Diese besondere Stadt mit einer reichen Tradition, mit ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen die bekanntesten das Mittelalterfest, das Käsefest und das Festival des Tanzes und des nonverbalen Theaters, zieht jedes Jahr viele Besucher an. Zum Verkauf steht eine schöne Villa mit einem Pool von 220 m<sup>2</sup>, bestehend aus 5 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und 5 Badezimmern. Der Hof ist angelegt und eingezäunt mit einer Fläche von 800 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool und Außenküche. Es liegt an einem ruhigen Ort, 13 km vom Meer entfernt. Ideale Immobilie für touristische Vermietung oder Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16542

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576468

Agency ref id: 16542

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592