

ISTRA, POREČ - Jedinstvena luksuzna vila u okolici Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Jedinstvena luksuzna vila u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	4
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Mušalež
Postleitzahl:	52440

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ-Einzigartige Villa in der Nähe von Poreč, eine Rarität auf dem Markt Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt umfasst 53 umliegende Siedlungen, in denen es moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentkomplexe gibt, während Sie im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. Die Villa befindet sich an einem wunderschönen Ort, in der Nähe der Stadt, des Meeres und anderer Einrichtungen, aber dennoch in Ruhe, getrennt von Touristenmassen und Lärm. Einst ein altes Steinhaus, wurde es nun in eine wunderschöne Luxusvilla umgewandelt. Sehr gut gestalteter und funktionaler Grundriss, gelegen auf einem 600 m ² großen Grundstück. Die Villa hat eine
----------------------------	--

Fläche von 350 m2, verteilt auf den ersten Stock und das Erdgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein Empfangsraum mit Treppenhaus, d.h. eine Rezeption, eine Gästetoilette, eine gut ausgestattete Küche mit Nebenraum zum Waschen und Bügeln, ein großes Esszimmer aus Glas, ein Weinkeller, d.h. ein Raum für in einem originalen Brunnen hängen, ein weiteres Empfangszimmer mit Treppe, ein Zimmer mit Billard und ein Heizungsraum und eine Toilette. Ein Korridor verläuft über die gesamte Länge des ersten Stocks und verbindet zwei Treppenhäuser und verbindet vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und zwei Wohnzimmer. Eines ist ein Aufenthaltsraum für Gäste und wie das Esszimmer im Erdgeschoss von Glas umgeben mit Blick auf das Atrium, während das andere der Privatsphäre dient. Das Haus ist komplett möbliert und mit Qualitäts- und Designermöbeln ausgestattet und wird auch so verkauft. Das Heizen und Kühlen im Haus erfolgt über eine Wärmepumpe (zwei Pumpen zur Verbrauchsreduzierung) und maßgefertigte Gebläsekonvektoren, wie es die Bauweise des Hauses erfordert. Das Haus ist außerdem mit Videoüberwachung, Alarm, Feuersalarm, Wasseralarm und Lautsprechern mit spezieller Steuerung ausgestattet. Die Zimmerei ist aus Aluminium mit Aluminium-Fensterläden. Neben dem Atrium verfügt das Haus auch über einen Innenhof, der vom Parkplatz oder von der Rezeption aus betreten werden kann. Der Hof ist 237 m2 groß und verfügt über einen großen Whirlpool für 12 Personen. Neben dem gepflegten Rasen und dem Whirlpool befinden sich im Hof zwei Ruinen, die in zwei Apartments/Gästezimmer und einen Außenpool mit Renovierung umgewandelt werden können. Das moderne Interieur, das an das rustikale Äußere angepasst ist, passt ideal zum istrischen Klima, und wir können mit Sicherheit sagen, dass dies die richtige Immobilie für Sie ist, wenn Sie etwas wirklich Besonderes suchen. Es ist sicherlich eine Immobilie, die aufgrund der Bauqualität, der Materialien und der fantastischen Lage Aufmerksamkeit verdient. Eine Rarität auf dem Markt! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 16532

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576470

Agency ref id: 16532

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438