

## ISTRA, VINKURAN - Obiteljska kuća za adaptaciju + 1700 m2 građevinskog zemljišta, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VINKURAN - Obiteljska kuća za adaptaciju + 1700 m2 građevinskog zemljišta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1728 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	2
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	21.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1975
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Vinkuran
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, VINKURAN - Einfamilienhaus zur Anpassung + 1700 m2 Bauland In der Siedlung Vinkuran, nur 400 m vom Meer entfernt, befindet sich dieses Familienhaus auf einem großen Grundstück von 1728 m2. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 360 m2, aufgeteilt in 2 Ober- und 1 Untergeschoss. Dazu kommt eine Garage auf einem großen Baugrundstück, das allseitig komplett eingezäunt und durch viel Grün nicht einsehbar ist. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes, wie Geschäfte, Schulen, Restaurants, Cafés, Strände usw. Beim Betreten des Hauses werden wir von einem großen offenen Wohnzimmer, einer Küche + einem Esszimmer, einem Ausgang zu einer großen überdachten Außenterrasse, einem Flur, der zu einem Badezimmer mit Toilette und 3 Schlafzimmern führt, begrüßt. Die Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich ein Flur, ein Badezimmer mit Toilette und 5 weitere Schlafzimmer befinden, von denen jedes einen eigenen Ausgang zur Terrasse hat und von denen aus man einen herrlichen Blick auf das Meer und die Natur hat. Im Untergeschoss finden wir einen Keller, sowie eine Garage auf dem Grundstück. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 16487

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576479  
Agency ref id: 16487