

## OPATIJA, POBRI- dvojna kuća s bazenom, okućnicom i pogledom na more iznad Opatije, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI- dvojna kuća s bazenom, okućnicom i pogledom na more iznad Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	212 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	841 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	510,000.00 €
Erstellt:	02.09.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, POBRI - Doppelhaushälfte mit Pool, Garten und Meerblick oberhalb von Opatija Aus dem Dux-Angebot heben wir eine schöne Doppelhaushälfte unweit des Zentrums von Opatija hervor. Es ist ein neueres Gebäude aus dem Jahr 2017. Der Komplex besteht aus 3 Häusern, von denen zwei zum Verkauf stehen (Mitte und rechts). Jedes Haus besteht aus: ERDGESCHOSS: Offenes Wohnzimmer mit separater Küche und Essbereich, Ausgang zur Außenterrasse oder zum privaten gepflasterten Garten mit Pool- und Meerblick. ERSTER STOCK: 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern mit begehbare Dusche. ZWEITER STOCK: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und privater Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer. Beim Bau wurden wirklich hochwertige Materialien und Geräte bekannter Marken verwendet. Das moderne Interieur wird durch sorgfältig ausgewählte Details vervollständigt. Die gesamte Fläche des Hauses, also alle 3 Stockwerke, sind mit Fußbodenheizung bedeckt. Das Haus hat eine Isolierung und eine Wärmepumpe. Es ist wichtig, eine zusätzliche Wärmepumpe auszuwählen, die ausschließlich für den Pool bestimmt ist! Hochwertige Zimmermannsarbeiten, Dachisolierung, Solarvorbereitung, eigener Parkplatz, Reflexfolie an den Fenstern, Folie im Pool, beheizter Pool sind nur einige der Vorteile! Diese private Häuserzeile befindet sich am Ende einer Seitenstraße, Ruhe und Privatsphäre sind absolut garantiert. Ein ideales Haus für Investitionen oder für diejenigen, die ihr zweites Zuhause am Meer suchen! Beide Häuser befinden sich in einer etablierten touristischen Funktion mit hervorragender Rentabilität. Diese Immobilie ist 1 km Luftlinie oder 3 km mit dem Auto (ca. 5 Minuten) vom Meer entfernt. EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT DEFINITIV WERT WERT!!! Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Učka-Gebirges. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind geprägt von Gebäuden, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten

Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in diesem Bereich steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 % bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16467

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576484

Agency ref id: 16467

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979