

## DUBROVNIK- luksuzna stambena zgrada s 4 stana u blizini starog grada, Dubrovnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DUBROVNIK- luksuzna stambena zgrada s 4 stana u blizini starog grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	962 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	10
Preis:	1.00 €
Erstellt:	09.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt:	Dubrovnik
Siedlung:	Pile
Postleitzahl:	20000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

DUBROVNIK - Wohnhaus mit 4 Wohnungen in Altstadtnähe Das Wohnhaus befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 841m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist in Südwest-Nordost-Richtung langgestreckt. Vom Gebäude bis zur Altstadt gibt es einen ungehinderten Fußgängerzugang in 10 Minuten. (Unterführung Ilijana glavica – Zagrebačka – Baltazar Bogišića Park / Pera Budmania Straße – Pile / westlicher Eingang zu Stari Grad). Die Zufahrt für Autos erfolgt direkt von der Straße bis zur Ebene des Untergeschosses, in dem der ruhende Verkehr abgewickelt wird. Entlang der östlichen Grundstücksgrenze führt eine einbeinige Treppe fußläufig in das Untergeschoss (Haupteingang zum Wohnteil des Gebäudes) und weiter ins Erdgeschoss (Nebeneingang auch direkter Zugang zum Poolbereich). Die Anzahl der Stockwerke des Gebäudes ist Po+S+P+1K +Pk. Untergeschoss mit 11 Garagenplätzen 400,95 m<sup>2</sup> 1 Wohnung - 2 Schlafzimmer 2 Bäder 114,95 m<sup>2</sup> 2 Wohnung - 1 Schlafzimmer 1 Badezimmer 34,65 m<sup>2</sup> 3 Wohnung - 3 Schlafzimmer und 3 Bäder 153,05 m<sup>2</sup> 4 Wohnung - Penthouse mit Pool und 4 Zimmern und 4 Bädern auf 258,99 m<sup>2</sup> Das Wohnhaus ist bis Sommer 2023 bezugsfertig. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß AGB erhoben.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 16463

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576487

Agency ref id: 16463