

## OPATIJA, VOLOSKO - građevinsko zemljište s pogledom na more za 3 vile / 3 apartmanske kuće, Opatija, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, VOLOSKO - građevinsko zemljište s pogledom na more za 3 vile / 3 apartmanske kuće
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3200 m <sup>2</sup>
Preis:	1,650,000.00 €
Erstellt:	19.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, VOLOSKO - Baugrundstück mit Meerblick für 3 Villen / 3 Apartmenthäuser Das Baugrundstück liegt ca. 500 m Luftlinie vom Meer entfernt, hat einen offenen Panoramablick auf das Meer und ist nach Süden ausgerichtet. Das Feld liegt auf einem Hügel. Die Geländeform verläuft leicht bergab, es gibt aber auch mehrere abfallende Wasserfälle. Das Feld liegt in mittelfrequenter Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das Grundstück ist teilweise geräumt und für den Bau bereit. Das künftig auf diesem Grundstück gebaute Anwesen hätte bereits vom Erdgeschoss aus einen Blick auf das Meer, aber vom ersten Stock aus hätte man einen offenen Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von
----------------------------	---

Wohngebäuden, Wohnungen und Apartments beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete bauen möchten – Urlaub mit Schwimmbad oder ein Einfamilienhaus/eine Villa. Dieses Anwesen liegt 370 m Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 1,1 km mit dem Auto (ca. 2 Minuten). **IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! OPATIJA:** Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. **VOLOSKO:** Volosko ist ein kleiner Fischer- und Touristenort am Kvarner, etwa 2 Kilometer nördlich des Zentrums von Opatija. Volosko, eine charmante Stadt mit engen Gassen, in denen lächelnde Kindergesichter spielen, ist bekannt für ihre hervorragenden Restaurants und Tavernen, die mit ihren berausenden Düften zu einer köstlichen Mahlzeit einladen. Volosko ist die Einführung in eine wunderschöne Geschichte namens Lungomare, einer beliebten Promenade von Opatija, die Sie bis nach Lovran führt. Badegäste sind regelmäßige Gäste dieses Fischerdorfes, denn dort erwartet sie der immer entspannende Strand Črnikovica. Trinken Sie einen Kaffee an der wunderschönen Uferpromenade von Vološće und beobachten Sie die geschickten Fischer, die in den Hafen segeln. Zu einer Zeit, als Opatija noch nicht als modisches Touristenziel existierte, war Volosko Bezirkssitz, Handelshafen und Verwaltungszentrum. Heute hat Volosko seine Bedeutung verloren, aber die magische Anziehungskraft einer malerischen Küstenstadt, eine unerschöpfliche Inspirationsquelle für Künstler, ein Zufluchtsort für alle, die in engen Gassen eine Oase der Ruhe suchen, bei einer Tasse Kaffee am Wasser, im einzigartigen Ambiente eines Fischerhafens und eines großen und kleinen Maultiers, geblieben. Der Blick auf das offene Meer von der Spitze der Uferpromenade von Vološća ist etwas Besonderes: Von hier aus öffnet sich die gesamte Adria nach Süden ... Wenn Sie durch die engen Gassen des alten Kerns von Vološća gehen, stoßen Sie auf ein Denkmal, das erinnert uns daran, dass Andrija hier geboren wurde, im Haus ganz am Anfang der Küstenpromenade Lungomare Mohorovičić, ein großer Wissenschaftler mit Weltruf, Entdecker des Diskontinuitätsbereichs, der die Erdkruste vom Erdmantel trennt. Heute ist Volosko auch ein Synonym für gute Gastronomie – von typischen Tavernen und Fischmärkten, in denen Sie lokale Spezialitäten genießen können, bis hin zu Spitzenrestaurants, die ihren Platz in den renommiertesten Feinschmeckerführern der Welt gefunden haben – Volosko bietet all dies und noch viel mehr. Entdecken

Sie gastronomische Köstlichkeiten, lernen Sie die Geheimnisse des Angelns kennen und entspannen Sie auf der Terrasse eines gemütlichen Cafés am Meer. Lassen Sie sich vom Charme von Voloski mitreißen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16423

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576495

Agency ref id: 16423

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979