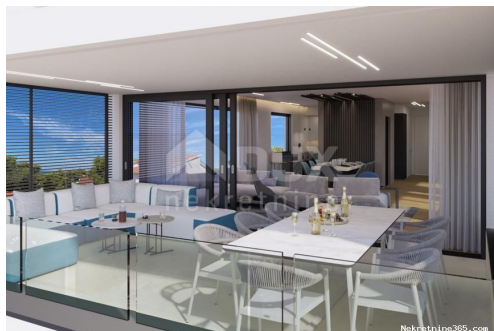


ISTRA, ROVINJ - Luksuzna dizajnerska vila 200m od mora, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzna dizajnerska vila 200m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	10
Preis:	3,000,000.00 €
Erstellt:	21.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Luxuriöse Designervilla 200 m vom Meer Als eine der malerischsten und romantischsten Städte im Mittelmeerraum zieht sie Besucher mit ihrem angenehmen mediterranen Klima, sorgfältig gestalteten Grünflächen, sauberen und ordentlichen Straßen mit bunten Fassaden und kleinen Plätzen an Freundlichkeit der einheimischen Bevölkerung und zahlreiche kulturelle Veranstaltungen. Die zerklüftete und abwechslungsreiche Küste mit 22 Inseln und Inselchen, felsigen Landzungen und Kiesbuchten entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj sowie reiche Natur- und Kultursehenswürdigkeiten erobern die Herzen der Besucher. Das Wahrzeichen der Stadt ist die Kirche St. Euphemia – ein imposantes Gebäude, das mit seinem 60 Meter hohen Glockenturm die Altstadt dominiert. In einem Elite-Teil der Stadt, nur 200 m vom Meer und den ersten Stadtstränden entfernt, bieten wir eine im Bau befindliche imposante Designer-Villa mit Swimmingpool an, deren Terrasse einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Die Villa wird aus Keller, Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock bestehen. Das Untergeschoss ist als Oase der Entspannung konzipiert, wo es einen Fitnessraum, einen Whirlpool, eine Toilette, ein Badezimmer und eine Sauna geben wird. Außerdem wurde im Untergeschoss Platz für die Küche, aber auch für das Kino- und Spielzimmer sowie für den Heizungskeller gefunden. Nehmen Sie den Aufzug, der durch die gesamte Villa führt, oder nehmen Sie die Holzterasse ins Erdgeschoss, wo sich eine Garage und ein Elektroraum befinden. Im vorderen Teil des Erdgeschosses, das heißt dem Meer zugewandt, befindet sich eine BBQ-Küche, eine Terrasse, von der aus man durch einen rutschenden Felsen die Liegewiese und den 40 m² großen Swimmingpool erreicht. Sie können auch den Aufzug oder die Holzterasse in den 1. Stock nehmen, wo sich 2 Schlafzimmer befinden, von denen eines als Hauptschlafzimmer konzipiert ist und einen eigenen Ausgang zur Terrasse, Whirlpool, Bad und WC hat. Die anderen beiden Zimmer haben auch ein eigenes Bad und WC. Jedes Zimmer ist ca. 40 m² groß, was bedeutet, dass auf Geräumigkeit und Komfort geachtet wurde. Das Wohnzimmer, die Küche, die Toilette und das Badezimmer befinden sich im zweiten Stock. Außerdem befindet sich im 2. Obergeschoss ein weiteres Zimmer, das als Geschäftszimmer konzipiert ist. Das Haus ist aus hochwertigsten und modernsten Materialien gefertigt, wovon sich der Investor abhebt: Stop Sol ALU-Tischlerei

mit 3-Schicht-Glas, Solarkraftwerk, Türen werden im ganzen Haus wandbündig platziert, das gesamte Haus wird über das KNX-System mit einem Smartphone gesteuert werden - Smart House, Parkett im Wert von 1.000 HRK/m², beheiztes Schwimmbad mit Massagegerät und Geysir (Salz- oder Süßwasser bleibt der Wahl des Kunden überlassen), elektrische Vorhänge, schwenkbare Glastüren, die sich öffnen lassen ein Fingerabdruck, Luftrekuperator, modernstes Heiz- und Kühlsystem durch Fußbodenheizung im ganzen Haus und Klimaanlage. Die geplante Fertigstellung ist für 01/2023 vorgesehen. Das Haus ist im Mehrwertsteuersystem - und der Käufer zahlt die 3%ige Steuer auf den Erwerb von Immobilien nicht. Dies ist eine ideale Gelegenheit für eine Investition zur Miete während der Touristensaison, aber auch für echte Hedonisten, die den elitärsten Teil der Stadt Rovinj genießen möchten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16401

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576498

Agency ref id: 16401