

ISTRA, LABIN - Dvije kuće s pripadajućim bazenima, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Dvije kuće s pripadajućim bazenima
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	440 m ²
Grundstücksgröße:	1057 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	5
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	09.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ISTRIEN, LABIN – Zwei Häuser mit angeschlossenen Schwimmbädern An der südöstlichen Küste Istriens, an der Stelle, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Nur zehn Autominuten von Rabac und wenige Gehminuten vom Zentrum von Labin entfernt liegen diese beiden Ferienhäuser. Sie bestehen aus fünf separaten Wohneinheiten. Die Häuser sind Doppelhäuser, aber jedes verfügt über einen eigenen Eingang und Privatsphäre. Im ersten Haus befinden sich drei Wohnungen, komplett möbliert und ausgestattet mit einem Pool im Hof. Das zweite Haus besteht aus zwei ebenfalls möblierten Wohnungen mit eigenem Pool. Im angelegten Garten stehen in den warmen Sommermonaten Gartenmöbel für geselliges Beisammensein bereit. Der Hof ist eingezäunt, Ruhe und Privatsphäre sind hier garantiert. Die Häuser liegen in einer ruhigen Straße mit Privathäusern und eignen sich daher hervorragend für eine große Familie. Eine ideale Investition für den Tourismus, bei der der neue Eigentümer ein etabliertes Vermietungsgeschäft für 4-5 Monate im Jahr und mit Stammgästen erhält, die diese Unterkunft seit über 10 Jahren besuchen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16366

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576506

Agency ref id: 16366