

OTOK PAG, PAG, BOŠANA - apartmanska kuća u blizini mora, Pag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | OTOK PAG, PAG, BOŠANA - apartmanska kuća u blizini mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 400 m ² |
| Stockwerke: | 3 |
| Schlafzimmer: | 21 |
| Badezimmer: | 7 |
| Preis: | 1.00 € |
| Erstellt: | 19.10.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Pag |
| Siedlung: | Bošana |
| Postleitzahl: | 23250 |

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 7 |
|------------------------|---|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | INSEL PAG, PAG, BOSANA, Apartmenthaus am Meer Bošana ist ein kleines Dorf, das sich wenige Kilometer nördlich der Stadt Pag an der alten Straße befindet, die in der Vergangenheit die einzige war, die Novalja und die Stadt Pag verband. Es erstreckt sich auf steilen Felsen über dem Meer, von denen sich ein einzigartiger und schöner Blick auf die Bucht von Pag öffnet. Malerische Kies- und Sandstrände sind von Felsen umgeben, und über der Stadt befindet sich der höchste Gipfel der Insel - Sv. Aussicht, die Wanderfreunde über einen steilen und anspruchsvollen Weg erreichen. Direkt hinter Bošana befindet sich das spezielle Waldvegetationsreservat Dubrava - Hanzine. Diese geschützte Naturecke ist die einzige im Gebiet der Stadt Pag, die die Überreste des ursprünglichen |
|----------------------------|--|

Steineichenwaldes bewahrt. Die Vegetation hier hat eine Immunität gegen das Klima der Insel geschaffen, das aufgrund starker Stürme und Salzwasser gnadenlos ist, und die Forschung hat die Existenz von wertvollem genetischem Material gezeigt, das noch nie zuvor in der Forstwirtschaft nachgewiesen wurde. In der Stadt selbst gibt es keine Gastronomiebetriebe, aber die Stadt Pag, die sich in unmittelbarer Nähe befindet, erfüllt alle Einkaufs- und Unterhaltungswünsche. Wir verkaufen ein sehr interessantes Apartmenthaus, 300 m vom Meer und Strand entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Stockwerken, einem Dachboden und einem Keller. In einem Teil ist es mit dem Nachbarhaus verbunden, das ebenfalls ein Apartmenthaus ist. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei 3B+DB-Wohnungen mit Ausgängen zu den Terrassen. Das Erdgeschoss umfasst auch einen Außenbereich, eine Außentoilette, eine Dusche, eine Wiese von ca. 50 m² und einen Grill. Der erste Stock besteht aus zwei Wohnungen, 1BR+DB und 2BR+DB mit Ausgängen zu Terrassen. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Wohnungen, 1 Schlafzimmer + Badezimmer und 2 Schlafzimmer + Badezimmer mit Ausgängen zu den Terrassen. Das Dachgeschoss besteht aus einer 1-Zimmer-Wohnung. Die meisten Apartments haben Meerblick. Alle Apartments sind klimatisiert. Das Dach des Hauses wurde verändert. Das Objekt verfügt über acht Parkplätze. Ein sehr interessantes Anwesen voller Potenzial, gerade wegen seines gut etablierten Tourismusgeschäfts. Eine ideale Gelegenheit für ambitionierte Menschen, die sich der Vermietung widmen und gleichzeitig die Vorzüge dieser einzigartigen Region genießen möchten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 16351

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576510

Agency ref id: 16351

Kontakt Telefon: +385 91 522 6529