

## ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s grijanim bazenom pokraj mora, Rogoznica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s grijanim bazenom pokraj mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	283 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,430,000.00 €
Erstellt:	19.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Rogoznica
Siedlung:	Ražanj
Postleitzahl:	22203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ŠIBENIK, RAŽANJ – Luxusvilla mit beheiztem Pool am Meer Eine wunderschöne Luxusvilla zum Verkauf in Ražanj in der Nähe von Rogoznica und Šibenik im Herzen Dalmatiens. Die fantastische Alleinlage dieser direkt an der Meeresküste gelegenen Villa ist umgeben von unberührter Natur, die ihr den besonderen Charme der mediterranen Landschaft verleiht. Die Villa mit einer Gesamtfläche von 270 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 283 m<sup>2</sup> gebaut. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse und verfügt über drei luxuriös eingerichtete Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine große Terrasse. Darüber hinaus ist die Villa mit einer Sauna und einer Wellnessecke zur vollkommenen Entspannung aller Sinne ausgestattet. Im Innenhof der Villa gibt es einen großen beheizten Swimmingpool, einen Parkplatz mit zwei Stellplätzen und eine Garage. Rogoznica ist bekannt für den Yachthafen Frapa, ein Paradies für Segler, und hier finden Sie eine große Anzahl wunderschöner Strände, die sich über 50 km unberührte Küste erstrecken. Einer der interessantesten Orte in Rogoznica ist sicherlich Dragon's Eye, ein natürlicher Salzsee auf der Halbinsel Gradina in der Nähe des Yachthafens Frapa. 26 km südlich liegt die sehenswerte Stadt Trogir, deren reiche historische Architektur niemanden gleichgültig lässt. 35 km nördlich liegt die Stadt Šibenik, deren malerische Gassen an das ehemalige Mittelmeer erinnern, und 50 km südlich liegt die Stadt Split, das kulturelle und administrative Zentrum Mitteldalmatiens. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 16339

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576513  
Agency ref id: 16339  
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404