

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more, Rogoznica.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	449 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	09.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Rogoznica
Siedlung:	Rogoznica
Postleitzahl:	22203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ŠIBENIK, ROGOZNICA – Luxusvilla mit Meerblick  
Schöne Luxusvilla zum Verkauf in Rogoznica in der Nähe von Šibenik in Norddalmatien. Dieses luxuriöse Gebäude, dessen Blick auf das kristallklare Meer Ihnen sicherlich den Atem rauben wird, hat eine Gesamtfläche von 380 m<sup>2</sup> und wurde auf einem Grundstück von 449 m<sup>2</sup> errichtet. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer modernen Küche und einem Esszimmer, fünf Schlafzimmern mit angeschlossenen Badezimmern und drei separaten Toiletten. Die Villa verfügt außerdem über ein Spielzimmer mit Billard, Tischfußball und Darts. Für vollkommene Entspannungsmomente steht Ihnen auch eine finnische Sauna zur Verfügung. Auf der Dachterrasse der Villa befindet sich ein wunderschöner Infinity-Pool ausgestattet mit einem eingebauten Whirlpool, von dem aus sich der Blick bis zum endlosen Blau der Adria erstreckt. Im umzäunten Hof der Villa stehen auch private Parkplätze zur Verfügung. Die Villa ist nur 50 m vom Strand entfernt und die große Anzahl unberührter Strände, die die Stadt Rogoznica bietet, erstreckt sich über bis zu 50 km des Küstengebiets. Rogoznica ist bekannt für den Yachthafen Frapa, ein Yachtparadies, und einer der interessantesten Orte in Rogoznica ist sicherlich das Drachenauge, ein natürlicher Salzsee auf der Halbinsel Gradina neben dem Yachthafen Frapa. Darüber hinaus gibt es in der Umgebung mehrere Nationalparks und Naturparks. In unmittelbarer Nähe von Rogoznica liegt beispielsweise der Nationalpark Kornati, auch Perle der Adria genannt. Die Stadt Šibenik, deren malerische Gassen an das Mittelmeer von früher erinnern, liegt 35 km nördlich. 50 km südlich liegt die Stadt Split, das kulturelle und administrative Zentrum Mitteldalmatiens. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 16338

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576514

Agency ref id: 16338