

OPATIJA - Stan u vili, rijetkost na tržištu, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA - Stan u vili, rijetkost na tržištu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	140 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	40 m ²
Terrasse:	44 m ²
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	09.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Frachtaufzug:	ja
---------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA - Wohnung in einer Villa, eine Rarität auf dem Markt Opatija, die Perle der Adria und eine charmante Küstenstadt, reich an Geschichte und Kultur, ist eine Oase mit vielen schönen Orten, Denkmälern, farbenfrohen Parks und idyllischen Villen, die Sie erwarten. Mit seiner Tradition und seinem Erscheinungsbild hebt es sich von anderen Touristenorten ab, da seine, wenn auch kurzlebige, Geschichte sehr lebendig ist. Als führendes Touristenziel hört es nicht auf, neben Touristen auch diejenigen anzuziehen, die in dieser wunderbaren Stadt leben möchten. Genau hier ist eine Wohnung, die Sie mit ihrer Eleganz und ihrem Wohnkomfort begeistern wird. Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Opatija, in einer Jugendstilvilla aus dem Jahr 1898, die außen renoviert wurde. In der Natur handelt es sich um eine zweistöckige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 140 m² (1. Stock mit angebautem Dachgeschoss, in dem sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Dachgeschoss befinden). Die Wohnung im zentralen Teil verfügt über ein großes Wohnzimmer mit verglaster Veranda, eine große Küche mit Esszimmer und zwei größere Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem Balkon und das andere zu einer großen Terrasse von 44 m² hat bietet vollkommene Intimität und die Möglichkeit zu genießen. Heizung durch Heizkörper (zentral), und jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Daher empfehlen wir für diejenigen mit raffiniertem Geschmack dieses luxuriöse, komfortable Apartment nur 150 m vom Meer, den Stränden und Promenaden entfernt, das Ihnen sofort den Atem rauben wird. Wenden Sie sich für alle weiteren Informationen oder zur Besichtigung der Immobilie an den Makler. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 16325

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576517

Agency ref id: 16325